

Beslutningsforslag nr. B 75. Fremsat den 2. maj 1990 af Kirsten Jacobsen (FP), Behnke (FP), Glistrup (FP) og Pia Kjærsgaard (FP)

Forslag til folketingsbeslutning om frivillige tvangsauktioner m.v.

Folketinget pålægger regeringen hurtigst muligt at fremsætte lovforslag om ændring af tvangsauktionsreglerne efter følgende retningslinjer:

1. Ejeren af en fast ejendom, som ønsker at afhænde ejendommen ved at acceptere et modtaget skriftligt købstilbud, men som ikke kan gennemføre handelen på grund af ejendommens behæftelsesforhold, skal kunne henvende sig til fogedretten i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende, med henblik på, at retten med mindst 14 dages varsel indkalder de panthavere, der ikke ved købstilbudets accept vil opnå fuld dækning, til et offentligt salgsmøde sammen med ejeren og tilbudsgiveren. Salgsmødet skal bekendtgøres i mindst ét dagblad.
2. Såfremt der på salgsmødet efter fogedrettens skøn foreligger et bedre købstilbud end det oprindelige, træder dette i det oprindelige sted. Dækker det herefter foreliggende købstilbud ikke alle panthaveres krav, tilbydes ejendommen panthaverne efter tur, idet den sidstprioriterede panthaver får tilbudt ejendommen først og til en pris, der dækker de foranstående panthavere og eventuelle restancer. Den enkelte panthavers panteret bortfalder, såfremt den pågældende ikke accepterer tilbudet. Ejendommen kan dog ikke overtages til en pris, der ligger under det foreliggende købstilbud.
3. En pantekreditor, som ikke giver møde på salgsmødet, anses for at have givet afkald på sin panteret for det beløb, som ikke dækkes ved den handel, der indgås på salgsmødet.
4. De udækkede prioriteter kan først kræves afløst, når skødet vedrørende den på salgsmødet indgåede handel tinglyses. Er en sådan tinglysning ikke sket inden 3 måneder fra salgsmødet, kan det ikke gøres gældende, at panteretten er bortfaldet i henhold til punkt 2.
5. En panthaver, der mister sin panteret, beholder det personlige krav mod debitor. Er den, der på salgsmødet køber ejendommen, ægtefælle, samboende eller nærtbeslægtet til den oprindelige ejer, kan den personlige gældsforpligtigelse dog gøres gældende over for såvel den oprindelige som den nye ejer.
6. På tilsvarende måde som nævnt ovenfor under pkt. 1-5 skal en ejer af en fast ejendom, som ikke har modtaget et skriftligt købstilbud, og som på grund af ejendommens behæftelsesforhold ikke kan få den solgt, mod betaling af et gebyr på 2.000 kr. kunne anmode fogedretten om afholdelse af en frivillig og endelig tvangsauktion efter samme retningslinjer.