

men. Det beløb, den pristalsregulerede anskaffelsessum herefter kan forhøjes med, pristalsreguleres efter stk. 1, fra det kalenderår, tillægget vedrører, til det kalenderår, hvori ejendommen afstås.

Stk. 3. Den pristalsregulerede anskaffelsessum forhøjes endvidere med afholdte udgifter til vedligeholdelse eller forbedring, i det omfang disse har oversteget 10.000 kr. pr. kalenderår. Vedligeholdelsesudgifter, der har kunnet fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, medregnes ikke. Ved afgørelsen af, om vedligeholdelsesudgifter har kunnet fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, ses der bort fra standardfradraget efter ligningslovens § 15 J. Udgifter til ombygning eller forbedring af afskrivningsberettigede bygninger og installationer i afskrivningsberettigede bygninger, der er fradraget i den skattepligtige indkomst efter afskrivningslovens § 21, stk. 2, medregnes ikke. Såfremt den skattepligtige kun afstår en del af en fast ejendom, medregnes kun udgifter til vedligeholdelse og forbedring, der vedrører den afståede del af ejendommen. Udgifterne medregnes i disse tilfælde i det omfang, de i det enkelte kalenderår overstiger tillægget efter stk. 2, 3. pkt. Reglerne i 2., 3. og 4. pkt. gælder tilsvarende. Såfremt den skattepligtige ejede ejendommen i sameje med andre, medregnes kun udgifter til vedligeholdelse og forbedring, som den skattepligtige har afholdt. Udgifterne medregnes i disse tilfælde i det omfang, de i det enkelte kalenderår overstiger tillægget efter stk. 2, 4. pkt. Reglerne i 2., 3. og 4. pkt. gælder tilsvarende. Den del af vedligeholdelses- og forbedringsudgifterne, som den pristalsregulerede anskaffelsessum herefter kan forhøjes med, pristalsreguleres efter stk. 1 fra kalenderåret for vedligeholdelsesarbejdets eller forbedringens fuldførelse til det kalenderår, hvori ejendommen afstås.

§ 21

I lov om skattemæssige afskrivninger mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 205 af 23. marts 1990, foretages følgende ændringer:

1. § 2, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Saldoværdien ved indkomstårets begyndelse med fradrag af salgssummen for driftsmidler, der er solgt i indkomstårets løb, reguleres ved indkomstårets slutning med den

procent, hvormed reguleringstallet for indkomståret efter personskatteovens § 20 er ændret i forhold til reguleringstallet for det foregående indkomstår. Reguleringstallet for et år kan kun danne grundlag for én regulering af samme afskrivningsgrundlag. Hvor flere indkomstår træder i stedet for samme kalenderår, foretages reguleringen ved slutningen af det første indkomstår. Procenten beregnes med én decimal.«.

2. I § 2, *stk. 5, sidste punktum* ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

3 § 3, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Reglen i stk. 1 finder tillige anvendelse på driftsmidler med en anskaffelsespris på 4.400 kr. eller derunder, selv om levetiden er 3 år eller derover. Beløbsgrænsen reguleres efter personskatteovens § 20.«.

4. I § 5, *stk. 1, 1. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

5. I § 5, *stk. 1, 2. punktum*, ændres »pristalsregulerede« ændres til: »regulerede«.

6. I § 5, *stk. 3, 2. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

7. I § 5, *stk. 3, 3. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

8. I § 8, *stk. 2, 2. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

9. I § 8, *stk. 2, 3. punktum*, ændres »pristalsregulerede« til: »regulerede«.

10. I § 8, *stk. 2, 6. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

11. I § 8, *stk. 3, sidste punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

12. I § 9, *stk. 1, 2. punktum*, ændres »pristalsreguleres« til: »reguleres«.

13. I § 9, *stk. 1, 3. punktum*, ændres »pristalsregulerede« til: »regulerede«.

14. I § 9, *stk. 1, sidste punktum*, ændres »pristalsregulerede« til: »regulerede«.