

Jordfonden. Ved nærværende lovforslag bortfalder også denne bestemmelse.

Til nr. 11

Pantebrevene for de efter statshusmandsloven og de ældre jordlove ydede lån af Jordfonden og Statskassen rummer bestemmelse om, at lånene ikke kan overtages ved ejerskifte. Hidtil har der dog været fastsat regler, hvorefter lånene efter ansøgning kunne overtages på skærpede vilkår jf. senest Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 467 af 22. juni 1989.

Det præciseres i § 37, stk. 2, at det kan fastsættes, at lånene ikke kan overtages ved ejerskifte, idet det er hensigten at lade denne mulighed bortfalde. Hensigten i uskiftet bo vil ikke blive betragtet som ejerskifte.

Til nr. 12

§ 37, stk. 3, afløses efter forslaget af § 30a, der også omfatter de i medfør af § 37 udstedte bekendtgørelser.

Bestemmelserne i § 37, stk. 4-7, omhandler forskellige særlige udlånsformer uden praktisk betydning, bortset fra jordrenteafløsningslån, der endnu ydes i enkelte tilfælde.

Mange husmandsbrug og et antal landarbejderboligparceller er i perioden 1919-1967 afhændet af staten på jordrentevilkår, hvilket indebærer, at der halvårligt – principielt til evig tid – skal erlægges jordrente med den fastsatte procentsats, normalt 4 pct. p.a., af grundværdien iflg. den offentlige vurdering.

Jordrenten kan afløses ved kontant indbetaling af grundværdien, og af de oprindeligt ca. 13.500 jordrentehæftelser resterende pr. 11. december 1989 kun 953 husmandsbrug og 229 landarbejderboliger.

En fortsat afløsning er af administrative grunde ønskelig, men adgangen til berigtigelse af afløsningssummen ved lån er næppe noget væsentligt incita-

ment. I 1989 blev således kun ydet lån i forbindelse med 5 ud af 48 afløsninger.

#### Til § 2

Ydelse af lån til jordrenteafløsning ophører også, når der er tale om landarbejderboliger. Desuden udgår henvisninger til Jordfonden og henvisningen til lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. i § 1.

Mulighederne for en yderligere forenkling og modernisering af regelsættet om de efter tidligere lovgivning statsstøttede arbejderboliger på landet er under overvejelse.

#### Til § 3

Ændringerne i lov om lens, stamhuses og fideikommissgodsers samt de herhen hørende fideikommisskapitalers overgang til fri ejendom er redaktionelle følger af, at Jordfonden bortfalder.

#### Til § 4

Bestemmelserne i stk. 3 og 4 finder anvendelse, hvis ansøgning er indgivet til Jordbrugsdirektoratet eller den stedlige jordbrugskommission inden lovens ikrafttrædelse.

Ved bestemmelsen i stk. 5 gives der mulighed for, at statslånet kan overtages på uændrede vilkår ved ejendomsovertagelse i forbindelse med hensidens i uskiftet bo.

Med hensyn til bestemmelsen i stk. 6 henvises til det ovenfor vedr. lovforslagets § 1, nr. 2, vedr. ændringen af § 19 anførte.

Bestemmelsen i stk. 7 skyldes det praktiske hensyn til, at Jordfonden ophæves ved begyndelsen af et finansår, hvorved en række formelle omkonteringer inden for finanslovssystemet kan undgås.