

Til nr. 5

Der er tale om konsekvensændringer på grund af, at Jordfonden bortfalder. Udgifterne afholdes iflg. § 19 af Statskassen.

Til nr. 6 og 7

Den nye § 28 er udtryk for en modernisering og forenkling af de hidtil gældende regler for videresalg i §§ 28 og 29.

Udbuddet forudsættes normalt at ske i overensstemmelse med Finansministeriets cirkulære af 28. august 1984 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme med de ændringer, der følger af opgavens karakter. Salg vil således ske for højeste bud over et fastsat minimumsbeløb afgivet af en jordbruger, der opfylder landbrugslovens betingelser for erhvervelse.

Som § 28 er udformet, vil der dog være et vist spillerum for, hvorledes køberkredsen defineres i de enkelte tilfælde. Der vil således være mulighed for, at større parceller udbydes som suppleringsjord eller ejendom nr. 2, mens mindre parceller kun udbydes til supplerig. Der vil blive lagt vægt på, at der fastlægges klare og standardiserede regler for udbudsvilkårene.

Der må forventes et vist tab på de indgåede handler, idet de erhvervede parceller generelt har en højere værdi som frie jorder end som landbrugspligtig jord. Ved at der rejses krav om pålæggelse af landbrugspligt opnås, at forkøbsretten herefter kan ophæves, da der ikke igen vil opstå behov for erhvervelse af det pågældende areal. Dette medfører på længere sigt en administrativ besparelse.

Hvis der i området er en jordfordeling under gennemførelse, kan der i forbindelse med afhændelsen tages særlige hensyn, således at en jordbruger f.eks. efter en konkret aftale kan tilgodeses, hvis dette er en forudsætning for den pågældendes positive medvirken, ligesom der i disse tilfælde vil blive taget de samme særlige arronderingsmæssige hensyn, som i øvrigt ligger til grund for jordfordelingen. Prisen vil ikke kunne fastsættes under den anslåede markedsværdi af arealet.

§ 28 vedrører alene arealer, der er erhvervet i medfør af § 18, nr. 1. Der fastsættes ikke noget tilsvarende regelsæt for de i medfør af § 18, nr. 2, erhvervede arealer, idet vilkårene for videresalg i disse tilfælde kan være afhængige af det konkrete regelgrundlag for et givet naturprojekt. Reglerne i § 28 vil dog være vejledende også på dette område.

Heller ikke arealer, som er erhvervet før lovændringen, herunder Jordfondens længerevarende arealbesiddelser omfattes umiddelbart af bestemmelsen.

Adgangen til, at en del af salgssummen berigtiges ved et pantebrev til Statskassen, bortfalder ligesom lovens øvrige udlånsmuligheder.

Hvis det under særlige omstændigheder skønnes hensigtsmæssigt, at en del af salgssummen berigtiges ved et sælgerpantebrev til Statskassen, kan dette aftales uden udtrykkelig lovhjemmel.

Til nr. 8

Der tilsigtes med den ændrede formulering af § 30 alene en kortere og klarere bemyndigelsesbestemmelse end den nugældende § 30. Der er således ikke tale om nogen realitetsændring.

Der kan ved videresalg af arealer stilles betingelser vedr. køberens fremtidige anvendelse heraf.

Udstedelse af retningslinier vedr. naturprojekter vil ske i samarbejde med miljøministeren.

Til nr. 9

Der tilsigtes med den ændrede formulering af § 30a en ajourføring af bestemmelserne om delegation og klageadgang.

Bestemmelserne svarer i det væsentlige til de tilsvarende bestemmelser i landbrugslovens § 30a, stk. 1, 3 og 4.

Den resterende udlånsadministration vil som anført være placeret i Hypotekbanken, idet Jordbrugsdirektoratet dog færdigbehandler de ansøgninger om gældsovertagelse m.v., der indgives inden lovens ikrafttræden. Erhvervelse og videresalg af jorder varetages fortsat af Jordbrugsdirektoratet. Når den nye jordlovsadministration i medfør af landbrugsloven er gennemført og har haft en vis indkøringsperiode, vil det imidlertid blive taget op til overvejelse, om der er mulighed for en uddelegering af jordkøbsordningen til jordbrugskommissionen og amtskommunen, primært i Sønderjyllands amt.

Hvis et videresalg forudsætter en tilladelse efter landbrugsloven, gælder ved behandlingen af ansøgningen herom de i medfør af landbrugsloven fastsatte administrationsbestemmelser, herunder den kommissionsmedlemmerne tillagte vetoret.

Til nr. 10

Reglerne i lovens §§ 31-35 om jordlovsadministrationen er i det væsentlige ophævet i forbindelse med gennemførelsen af de nye administrationsbestemmelser i landbrugsloven, hvis § 30 fremover vil være grundlaget for nedsættelsen af jordbrugskommissionerne.

§ 35 er imidlertid ikke fuldt ud ophævet i forbindelse med ændringen af landbrugsloven, idet det har været nødvendigt at opretholde bestemmelsen, hvorefter Jordbrugsdirektoratets udgifter afholdes af