

sker som nævnt, hvis der ellers kan blive tale om fjerneje, men ikke hvis erhververen er en landmand i området, uanset om jorden tillægges en ejendom og derved pålægges landbrugspligt.

4. Samarbejdet med Miljøministeriet

I forbindelse med gennemførelsen af lov om beskyttelse af de ydre koge i Tøndermarsken (lov nr. 111 af 12. marts 1988) blev indgået en aftale om en særlig anvendelse af hjemmelen til pålæg af forkøbsret og opkøb i udlånsloven. Det hedder herom i betænkningen afgivet af Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg af 25. februar 1988: »Der pålægges forkøbsret til staten/Jordfonden på alle landbrugs-ejendomme inden for lovens geografiske område (...) Formålet er bl.a. at sikre, at landbrugsejendomme i området ikke erhverves som 2. ejendom, men forbliver aktive heltids/deltidslandbrug med fast bopæl for ejeren. Det bemærkes, at der allerede er tinglyst forkøbsret på alle frijorder i privat eje.«

Også i forbindelse med Skjern Å-projektet er det hensigten, at Jordbrugsdirektoratet i medfør af udlånsloven skal foretage de fornødne arealopkøb jf. akt nr. 127 af 7. februar 1990, hvori der er givet tilslutning til anvendelse af 25 mill. kr. til ejendomserhvervelser i det berørte område.

5. Lovforslagets indhold

Lovforslaget tilsigter at begrænse opkøbsaktiviteterne væsentligt, således at der som altovervejende hovedregel alene sker opkøb af frijorder samt opkøb i forbindelse med samarbejdet med Miljøministeriet og andre myndigheder efter særskilt bevilling. Adgangen til pålæg af forkøbsret opretholdes.

Med hensyn til de erhvervede frijorder er det hensigten, at disse hurtigst muligt skal videresælges som landbrugspligtig jord ved udbud til erhververe, der opfylder landbrugslovens betingelser for erhvervelsen.

Lovforslaget medfører også i denne henseende en betydelig besparelse.

Blandt Jordfondens længerevarende arealbesiddelser søges som led i handlingsplanen for afbureaukratisering vildmoserne og Kalø Gods afhændet. Det er derimod ikke hensigten af afhænde forlandsarealer og kolonihavearealer.

Jordbrugsdirektoratets hidtidige adgang til, med mindre særlige forhold foreligger, at gennemføre handel med fast ejendom uden forelæggelse for Told- og Skattestyrelsen og de bevilgende myndigheder opretholdes, idet en sådan fremgangsmåde ikke er praktisk realisabel i forbindelse med den ret store omsætning af mange mindre parceller, og idet Jordbrugsdirektoratet råder over den fornødne ekspertise.

D. Bortfald af Jordfonden

Jordfonden er oprettet ved lov nr. 563 af 4. oktober 1919 om majoraternes overgang til fri ejendom.

Fondens aktiviteter består ud over besiddelse af fast ejendom i, at fonden står som kreditor for lån og jordrenteforpligtelser efter den ældre lovgivning om statshusmandsbrug m.v., som udlånsloven formelt er en videreførelse af.

Endvidere afholder Jordfonden udgifterne til jordbrugskommissionerne, Jordlovsudvalget og Jordbrugsdirektoratet, idet overførslerne til de to førstnævnte myndigheder dog bortfalder med den nye administration af landbrugsloven.

Jordfonden har altid været fuldt ud statsejet, og der foreligger ikke nogen særlig fundats eller vedtægt. Jordfonden har således ikke karakter af at være en selvstændig juridisk person, men er alene en rammebetegnelse for visse af statens aktiviteter på jordlovsområdet.

Jordfonden er optaget på finansloven under § 11.30. I statsregnskabets status indgår Jordfonden under »aktiver for særlige fonde«, pr. 31. december 1988 med en nettoformue på 766,2 mill. kr.

Alle udgifter skal afholdes inden for den årlige finanslovsbevilling, og alle indtægter tilfalder reelt Statskassen, uanset konteringen under Jordfonden. Afskaffelsen af fonden får derfor ikke anden virkning end en ændring af finanslov og statsregnskab, således at aktiviteterne konteres direkte under Jordbrugsdirektoratet. Statens finansielle status vil blive forbedret med Jordfondens nettoformue. Finansministeriet har tilsluttet sig, at Jordfonden udgår senest i forbindelse med indførelse af den nye kontoplan pr. 1. januar 1991.

E. Modernisering og forenkling i øvrigt

Ud over de nævnte hovedpunkter tilstræbes ved lovforslaget en ajourføring af loven og en forenkling af administrationen.

Landbrugsministeren bemyndiges således til i videre omfang at delegere sin kompetence efter loven og til at afskære klageadgang i overensstemmelse med de gennemførte ændringer af landbrugsloven.

Også for de efter den ældre statshusmands- og jordlovgivning ydede udlån af Statskassen og Jordfonden bortfalder adgangen til gældsøvertagelse ved ejerskifte. Adgangen til jordrenteafsløningslån bortfalder, også efter landarbejderboligloven.

Der falder som konsekvens af Jordfondens ophævelse et antal bestemmelser bort i landarbejderboligloven og lensafsløningsloven.

Administrationen af de udestående fordringer har efter lovændringen karakter af almindelig finansforvaltning og varetages, når Jordbrugsdirektoratet har