

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

A. Indledning

Med lovforslaget foreslås,

- at* ophæve muligheden for at opnå statslån til køb af jord,
- at* ophæve muligheden for gældsovertagelse efter udlånsloven m.v.,
- at* statens opkøb af landbrugsjord m.v. begrænses,
- at* Jordfonden bortfalder,
- at* ophæve muligheden for at yde lån til jordrenteafløsning, og
- at* den resterende administration efter udlånsloven generelt moderniseres og forenkles.

Af disse ændringer er ophævelsen af muligheden for at opnå statslån til køb af jord og begrænsningen af statens opkøb af landbrugsjord gennemført for 1990 i kraft af, at bevillingerne på finansloven for 1990 til disse to formål henholdsvis bortfaldt og blev nedsat.

Lovforslaget er i overensstemmelse med regeringens handlingsplan for afbureaukratisering af 13. december 1988, hvor det foreslås at ophæve ordningen med at yde favorable statslån efter udlånsloven og med visse undtagelser at ophæve ordningen med køb af jord og pålæg af forkøbsret.

Samtidig må lovforslaget ses i sammenhæng med de i juni 1989 gennemførte ændringer af landbrugsloven som et led i regeringens politik med henblik på at opnå et selv bærende og konkurrencedygtigt landbrugerhverv.

Om behandlingen af lov nr. 181 af 28. april 1971 om statens udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. henvises til Folketingstidende 1970-71, spalte 4258, 4747, 5838, 5965, A2849, B1335, 1535, C737. Loven er ændret ved lov nr. 223 af 26. april 1973 jf. Folketingstidende 1972-73, spalte 3511, 4336, 5499, 5565, A5437, B1291, C1257, lov nr. 291 af 14. juni 1974 jf. Folketingstidende 1973-74, spalte 2089, 4606, 7275, 7415, A1729, B593, C315, lov nr. 699 af 21. december 1982 jf. Folketingstidende 1982-83, spalte 1039, 1461, 3286, 3576, A883, B775, C139, og lov nr. 381 af 7. juni 1989 jf. Folketingstidende 1988-89, spalte 6749, 7315, 10543, 10822, 11350 samt lovforslag L217 af 22. fe-

bruar 1989, betænkning af 17. maj 1989, tillægsbetænkning af 24. maj 1989 og tilføjelse til tillægsbetænkning af 31. maj 1989.

Om behandlingen af de seneste ændringer af lov nr. 449 af 23. september 1947 om opførelse af arbejderboliger på landet henvises til Folketingstidende 1985-86, spalte 728, 987, 6363, 7185, A1007, B615, 645, C239.

Om behandlingen af de seneste ændringer af lov nr. 563 af 4. oktober 1919 om lens, stamhuses og fideikommissgodsters samt de herhen hørende fideikommisskaptalers overgang til fri ejendom henvises til Folketingstidende 1988-89, spalte 1894, 2773, 10504, 10845 samt betænkning af 17. maj 1989 og tillægsbetænkning af 24. maj 1989.

B. Udlån til køb af jord

1. De gældende regler

Ordningen med statslån til køb af jord m.v. har fungeret ved, at Jordbrugsdirektoratet efter ansøgning indsendt gennem den stedlige jordbrugskommission ydede statslån til køb af suppleringsjord til mindre landbrugsejendomme, herunder til jordsupplering af landbrugsejendomme i forbindelse med jordfordeling og til oprettelse, sammenlægning eller jordsupplering af gartnerier. Endelig har der kunnet ydes statslån til opførelse af bygninger, herunder opførelse af nyt stuehus i forbindelse med udflytning af en ejendoms bygninger samt til erhvervelse af bestående ejendom uden for jordfordelingsområdet.

Til jordkøb efter lovens § 1 er lånestørrelsen 30.000 kr., mens der til jordkøb efter lovens § 2 kan ydes lån fra 30.000 – 80.000 kr. I forbindelse med udflytning af ejendomme er der ydet lån på op til 250.000 kr. I de senere år har ca. 2/3 af de bevilgede lån været lån efter § 2.

Lånene har en rentefod på 6,5 pct. p.a. og løber normalt i 30 år. Renten forhøjes dog efter 15 eller 20 år.

Der er i perioden siden 1971 udbetalt lån til ca. 7000 låntagere med et samlet lånebeløb på ca. 300 mill. kr.