

teudbetaling m.v. kunne varetages via fælles, rationelle edb-procedurer.

Lovforslaget forventes at indebære administrative besparelser for det offentlige, svarende til 1 medarbejder, fordelt med ½ medarbejder i Landbrugsministeriet (Jordbrugsdirektoratet) og ½ medarbejder i Industriministeriet (Finanstilsynet). Det skal i den forbindelse bemærkes, at kontrolfunktionen vedrørende udbetaling af afdragsbidrag stadig vil finde sted fremover for så vidt angår allerede udbetalte jordbrugslån med afdragsbidrag.

#### 4. Høring

Lovforslaget har været forelagt Realkreditrådet, Dansk Landbrugs Realkreditfond, De danske Landboforeninger, Danske Husmandsforeninger, Dansk Erhvervsgartnerforening, Den danske Bankforening og Danmarks Sparekasseforening.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

###### Til nr. 1

Den foreslåede ophævelse af reglerne i § 24, stk. 5, om amortisering af jordbrugslån med afdragsbidrag er en konsekvens af ophævelsen af adgangen til at yde jordbrugslån med afdragsbidrag.

###### Til nr. 2

Den foreslåede ændring af § 36, stk. 4, der bliver stk. 6, indebærer, at den øvre grænse for ydelse af jordbrugslån på 1,5 mio. kr. ophæves. Denne beløbsgrænse tjener ikke noget formål, når adgangen til at yde jordbrugslån med afdragsbidrag ophæves.

Som konsekvens af ophævelsen af den øvre beløbsgrænse for jordbrugslån foreslås det, at den øvre beløbsgrænse for ydelse af indeksslån, type I, i stk. 2, 2. pkt., ligeledes ophæves.

De foreslåede stk. 4 og 5 giver realkreditinstitutterne mulighed for at yde 10-årige jordbrugslån med adgang til refinansiering ved løbetidens udløb. De 10-årige jordbrugslån ydes enten som stående lån eller serielån. Et 10-årigt seriejordbrugslån amortiseres som et 30-årigt indeksslån, men hvor restgælden forfalder efter 10 år. Jordbrugslånet kan refinansieres med et realkreditlån (indeksslån eller nominallån) med maksimal løbetid på 20 år og med bevarelse af prioritetsstillingen.

Refinansieringen sker i samme institut som ydede det oprindelige jordbrugslån.

Refinansiering af et 10-årigt jordbrugslån efter dettes udløb anses ikke for en ekstraordinær indfrielse, jf. § 36, stk. 8, der bliver stk. 9.

Disse 10-årige seriejordbrugslån og stående jordbrugslån svarer til, hvad der er gennemført i forbindelse med refinansieringsordningen.

Den foreslåede ændring af stk. 6, der bliver stk. 8, indebærer, at jordbrugslån ikke længere skal indfries ved ejerskifte, men kan overtages af den nye ejer efter realkreditinstituttets bestemmelse, ligesom det er tilfældet med andre realkreditlån. Som konsekvens heraf foreslås stk. 7, ophævet.

Ændringen af stk. 6, der bliver stk. 8, indebærer desuden, at stående jordbrugslån fremover kan indestå ved indskrænkninger i produktionsgrundlaget. Bestemmelsen er en konsekvens af forslaget om ophævelse af ordningen med jordbrugslån med afdragsbidrag. Da landmanden således fremover – såfremt et jordbrugslån ydet efter de nye regler fortsat skulle forfalde til indfrielse – ville kunne optage et nyt jordbrugslån til indfrielse af det gamle, anses det ikke for at være hensigtsmæssigt at opretholde et krav om indfrielse. Ved produktionsindskrænkninger kan instituttet naturligvis af sikkerhedsmæssige årsager altid kræve lånet helt eller delvist nedbragt.

Efter de gældende regler i § 36, stk. 8, der bliver stk. 9, skal nominallån, der er ydet som enhedsprioriteringslån i forbindelse med ydelse af jordbrugslån, indfries, hvis jordbrugslånet indfries ekstraordinært helt eller delvist. Dette foreslås ændret, således at nominallån ydet som enhedsprioritetslån kun forfalder til indfrielse, såfremt jordbrugslånet udgør mindre end 20 pct. af ejendommens værdi.

###### Til nr. 3

Bestemmelsen er en konsekvens af ophævelsen af adgangen til at yde jordbrugslån med afdragsbidrag.

##### *Til § 2*

De foreslåede bestemmelser indebærer, at de foreslåede ændringer i lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond svarer til de foreslåede ændringer i realkreditloven.

##### *Til § 3*

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, jf. stk. 1. Lån kan udbetales i henhold til de hidtidige regler, såfremt der er afgivet lånetilbud inden lovens ikrafttræden, jf. stk. 2. Lån efter de hidtidige regler skal dog senest være udbetalt et år efter lovens ikrafttræden.

De hidtidige regler gælder desuden fortsat for lån, der er ydet efter disse regler. Dette indebærer eksempelvis, at jordbrugslån ydet efter disse regler fortsat skal indfries ved ejerskifte.