

20-årigt annuitetslån på kontantlånsbasis. Der ydes 100 pct. statsgaranti for lånet. Låntager beskattes af støttebetalingerne, men kan fratække renter og administrationspræmie ved opgørelse af den skattepligtige indkomst.

Det statsgaranterede låns størrelse beregnes som en andel af bedriftens kontante handelsværdi, dog højst af en handelsværdi på 1 mio. kr. Denne andel varierer med renteniveauet og udgjorde i januar 1990 21,5 pct. svarende til et maksimalt lån på 215.000 kr.

Der er mulighed for forhøjet lån i tilfælde, hvor 2 eller flere sammen etablerer sig på en jordbrugsbedrift.

Det statsgaranterede lån skal sikres ved oprykkende panteret inden for 90 pct. af handelsværdien med tillæg af lånet. Dette medfører, at for ejendomme med en handelsværdi over ca. 2 mio. kr. vil lånet blive placeret inden for 100 pct. af ejendommens handelsværdi. Lånet kan senere rykke tilbage for nye lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift. Tilbagerykningsgrænsen er 90 pct. af handelsværdien.

Der kan ydes forholdsmæssigt lån ved en jordbru-

gers erhvervelse af en andpart på halvdelen eller derover af en jordbrugsbedrift.

Der er mulighed for at give supplerende lån til køb af tillægsjord, anden landbrugsejendom til sammenlægning eller samdrift og til køb af anden jordbrugsbedrift efter salg af den første ejendom. Dette kan gives i tilfælde, hvor maksimalt lån ikke tidligere er optaget.

Støtteelementet ved en markedsrente på 10 pct. udgør ca. 46 pct. af lånebeløbet.

Den gældende ordning er tilpasset således, at den overvejende del af låntagerne falder ind under EF-reglerne i RFO 797/85 om forbedring af landbrugsstrukturernes effektivitet. EF refunderer 50 pct. af statens udgifter ved ordningen, hvis låntageren opfylder forordningens krav om hovederhverv, uddannelse, førstegangsetablering samt et krav om, at bedriften kræver en arbejdsindsats svarende til mindst en heltidsbeskæftiget. I de senere år er der modtaget EF-refusion vedrørende ca. 65 pct. af udgifterne.

Antallet af etableringer med lån og tilskud efter reglerne i yngre jordbrugerordningen har været svingende i takt med ændringer i de økonomiske vilkår og fremtidsudsigter for jordbrugerhvervet.

Oversigt over antal etableringer 1981-1989

1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
761	816	894	832	872	818	648	508	517

Om behandlingen af lov nr. 150 af 17. april 1985 om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere henvises til Folketingstidende 1984/85, spalte 2460, 2901, 7888, 8253, A 1631, B 947, C 270.

3. Lovforslagets indhold

Med lovforslaget foreslås en række ændringer af den gældende ordning med det sigte at gøre støtte-modtagerne bedre rustede til at påbegynde jordbrugsvirksomhed og til at imødegå økonomiske problemer ved driften af ejendommen, herunder generelle konjunkturudsving. Der er både tale om en forbedring af støtten og om en stramning af betingelserne for støtte.

Reglerne om udmåling af lån ændres. De lån, der kan ydes efter loven, vil for ejendomme med en værdi over ca. 2 mio. kr. blive øget væsentligt i forhold til den gældende ordning. Til ejendomme med en værdi under 0,7 mio. kr. bortfalder støttemulighederne. Hvor flere erhverver en bedrift i fællesskab, kan lånet øges allerede ved en værdi på ca. 1,5 mio. kr. Der kan ydes lån til erhvervelse af en andpart af en ejendom, hvis andparten udgør mindst halvdelen af ejendommen. Hvor flere samtidigt erhverver andparter i en ejendom, kan lån ydes efter reglerne for flere jordbrugere, der i fællesskab erhverver en jordbrugsbedrift.

Størrelsen af lånet ved forskellige udmålingsgrundlag er vist i tabel 1.