

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

#### 1. Baggrunden for lovforslaget

Lovforslaget er en revision af loven om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere (lov nr. 150 af 17. april 1985).

Lovforslaget tilsigter at forbedre grundlaget for yngre jordbrugerets etablering ved bl. a. at forhøje låne- og øge mulighederne for at give lån ved fælleserhvervelser. Der foreslås samtidig indført et egenkapitalkrav, hvis størrelse er afhængig af den forudgående uddannelse. Endvidere vil der blive stillet krav om flerårige budgetter.

Lovforslaget er udarbejdet på baggrund af anbefalingerne i delrapport 3 »Landbrugets finansiering – realkredit og etablering« (Betænkning nr. 1186) fra det af landbrugsministeren den 15. december 1987 nedsatte udvalg vedrørende struktur, finansiering og ejerforhold i landbruget.

Det er udvalgets opfattelse, at den gældende yngre jordbrugerordning har givet de unge jordbrugere den tilsigtede fortrinsstilling ved etablering.

I gennemgangen af oplysningerne om støttemodtagerne under den gældende ordning har udvalget især hæftet sig ved, at støttemodtagernes etablering sker på et overordentligt spinkelt egenkapitalgrundlag.

På baggrund heraf og en tilkendegivelse fra landbrugsministeren om, at der bør ske en forbedring af ordningen, har udvalget overvejet ændringer i støtteordningen.

Udvalget foreslår, at det bliver et vilkår for støtte, at der er en vis egenkapital til stede forud for etablering og ejendomserhvervelse.

Udvalget foreslår samtidig, at bevilling og støtte skal være betinget af, at der foreligger et realistisk budget.

Det er udvalgets opfattelse, at der kun bør ydes støtte til den del af etableringen, der overstiger en vis minimumsstørrelse.

Udvalget foreslår, at reglerne om sikkerhed for yngre jordbrugerlånene forenkles således, at lånet skal have sikkerhed inden for en bestemt procentdel af ejendommens handelsværdi.

Det har tidligere været foreslået at sammenkæde gennemførelse af en overbygningsuddannelse til »det grønne bevis« med en forøgelse af støtten. Udvalget har overvejet to metoder til at forbedre ordningen for ansøgere, der har gennemført en overbygningsuddannelse. I den første metode forhøjes lånet. I den anden metode sænkes kravet om egenkapital for erhvervelse til f. eks. 2/3 af egenkapitalen for ansøgere, der opfylder det normale uddannelseskra-  
v.

Udvalget foreslår, at den periode, hvor staten betaler lånets ydelser, forlænges fra de nuværende 5 år til 7 år, idet det dog samtidig foreslås, at statens andel af ydelserne på lånet aftrappes i de sidste 3 år.

Udvalget foreslår, at den af regeringen afsatte pulje med henblik på at fremme etablering af andelsbrug og andre landbrugsfællesskaber anvendes til at forbedre yngre jordbrugerordningen i de tilfælde, hvor to eller flere etablerer sig på en jordbrugsbedrift.

#### 2. Den gældende ordning

Lovgrundlaget for ordningen er lov nr. 150 af 17. april 1985 om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere.

Efter den gældende ordning ydes støtten i form af statsgaranti for et yderligt placeret realkreditlån og betaling af ydelserne på lånet i de første 5 år.

Følgende betingelser kræves opfyldt for at opnå støtte:

- Ansøgeren skal være under 40 år.
- Ansøgeren skal etablere sig for første gang.
- Ansøgeren skal tage jordbrug som hovederhverv. Kravet indebærer, at mere end halvdelen af arbejdstiden skal anvendes ved selvstændigt jordbrug, og at mindst halvdelen af den samlede indkomst hidrører herfra.
- Ansøgeren skal opfylde et uddannelseskra-  
v.
- Ansøgeren skal drive bedriften for egen regning og risiko.
- Ansøgeren skal tage fast bopæl på bedriften senest 6 måneder efter overtagelsen.

Støtten ydes i form af, at staten betaler ydelsen i de første 10 halvårsterminer på et lån optaget i Dansk Landbrugs Realkreditfond. Lånet ydes som et