

F. t. l. vedr. udlån til yngre jordbrugere

melsen i § 2, stk. 2, nr. 3, anvendes med fornøden tilpasning ved ydelse af lån til erhvervelse af en anpart.

Stk. 6. I udmålingsgrundlaget efter stk. 1 kan ikke medregnes værdien af landbrugsaktiver, hvortil en ansøger har modtaget tilskud efter anden lovgivning.«

6. Efter § 4 indsættes:

»§ 4a. Egenkapitalkravet efter § 2, stk. 1, nr. 5, udgør forskellen mellem et beløb på 20 pct. af udmålingsgrundlaget og lånet.

Stk. 2. Egenkapitalkravet kan ikke overstige et beløb svarende til størrelsen af lånet, hvis udmålingsgrundlaget er mindre end 4.000.000 kr.

Stk. 3. Ved fælleslån efter § 12 skal anpartserhververne tilsammen have en egenkapital, der svarer til egenkapitalkravet for en enkelterhverver ved samme udmålingsgrundlag.

Stk. 4. Ved fælleslån efter § 12 nedsættes kravet til egenkapital forholdsmæssigt, hvis en eller flere ansøgere har en overbygningsuddannelse til jordbrugsuddannelsen, jf. § 2, stk. 6.

Stk. 5. Landbrugsministeren fastsætter nærmere regler om opgørelse af egenkapitalen.«

7. § 6 affattes således:

»§ 6. Lånet skal sikres ved oprykkende pantet i den pågældende ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at lånet i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 95 pct. af den godkendte handelsværdi, jf. § 4, stk. 3. Landbrugsministeren fastsætter regler om omregning af de foranstående pantehæftelser til kontantværdi. Landbrugsministeren kan endvidere fastsætte regler til sikring af, at lånet ikke respekterer pantehæftelser, der indeholder urimelige vilkår.«

8. § 7, stk. 1, affattes således:

» Landbrugsministeren kan tillade, at lån til finansiering af investeringer i ejendommen og dens drift tinglyses med prioritet forud for lån efter denne lov. I den periode, hvor landbrugsministeren betaler ydelser og bidrag, skal lånet ved tilladelsens meddelelse efter tilbagerkningen være pantesikret inden for 95 pct. af den kontante handelsværdi, jf. § 4, stk. 3, og efter denne periodes udløb inden for 85 pct. af den kontante handelsværdi.«

9. § 8 affattes således:

»§ 8. Lånet kan til enhver tid indfries helt eller delvist.

Stk. 2. Lånet forfalder til indfrielse ved ejerskifte, jf. dog § 10, samt hvis landbrugspligten på den belånte ejendom ophæves, eller hvis bedriftens jorder i væsentligt omfang overgår til anden anvendelse end jordbrug.

Stk. 3. Lånet kan forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 2, stk. 2 og 4, jf. § 2, stk. 7, ikke længere er opfyldt. Lånet kan endvidere forlanges indfriet, hvis det er overtaget af låntagerens ægtefælle eller et selskab i henhold til § 10, og betingelserne herfor ikke længere er opfyldt.

Stk. 4. Et fælleslån efter § 12 kan forlanges indfriet helt eller delvist, hvis en eller flere af de anpartserhververe, der ved udmålingen af fælleslånet opfyldte lovens betingelser, ikke længere opfylder betingelserne i § 2, stk. 2, jf. § 2, stk. 7, og § 12, stk. 6. Lånet kan endvidere forlanges indfriet, hvis betingelserne i § 12, stk. 3 og 5, ikke længere er opfyldt.

Stk. 5. Hvis en låntager afhænder en anpart af den belånte ejendom, skal det skyldige lånebeløb af låntager nedbringes til et beløb, der svarer til restgælden på et lån, der på det oprindelige ansøgningstidspunkt kunne ydes til den resterende anpart.

Stk. 6. Landbrugsministeren kan bestemme, at det skyldige lånebeløb af låntager skal nedbringes forholdsmæssigt, hvis handelsværdien nedbringes ved salg af en del af bedriften.«

10. § 9 affattes således:

»§ 9. Landbrugsministeren kan tillade, at et skyldigt lånebeløb overføres til en ny ejendom på de hidtidige vilkår, hvis en låntager erhverver anden jordbrugsbedrift eller anpart heraf og bosætter sig på denne bedrift. Låntager må på ansøgningstidspunktet ikke være fyldt 45 år og skal opfylde det uddannelsesmæssige krav for så vidt angår den nye bedrift.

Stk. 2. Ved overførsel af det skyldige lånebeløb, jf. stk. 1, må lånebeløbet ikke overstige det lån, der kunne ydes efter § 4. Lånet skal være pantesikret i den erhvervede ejendom som anført i § 7 og kan respektere nødvendig låntagning til finansiering af erhvervelsen under hensyntagen til frigjorte midler ved salget af den tidligere ejede bedrift.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan, hvis en eller flere af anpartshaverne afhænder deres anpart i en bedrift, hvortil der er ydet et fælleslån efter § 12, tillade, at det skyldige lånebeløb af