

*Oversigt over offentlige besparelser ved reduktion af boligudgiften til brug ved boligstøtteberegning:*

Mio. kr.	1990	1991	1992	1993
Boligsikring i alt .....	31	81	96	96
– Stat .....	12	32	38	38
– Kommune .....	19	49	58	58
Boligydelse i alt .....	94	244	289	289
– Stat .....	70	183	217	217
– Kommune .....	24	61	72	72
Samlet besparelse .....	125	325	385	385
– Stat .....	82	215	255	255
– Kommune .....	43	110	130	130

Afhængig af støttemodtagernes status vil reduktionen i støtten i 1990 variere mellem 0 kr. og 480 kr. I 1991 vil der blive tale om en maksimal reduktion pr. husstand på 1.335 kr. årligt og i 1992 på 1.680 kr.

Et lille antal husstande, der i forvejen modtager boligstøtte på under ca. 2.000 kr. årligt, vil med de gældende regler herved risikere at miste deres boligstøtte, idet den med de foreslåede reduktioner beregnede støtte bliver mindre end lovens minimumsbeløb på 804 kr. årligt for tilskud og 1.416 kr. årligt for lån (1990-niveau).

Det foreslås derfor samtidig, at det minimale tilskudsbeløb, der udbetales, reduceres til 240 kr. årligt og det minimale lånebeløb tilsvarende til 480 kr. årligt (1990-niveau).

**II. Krav om, at kommunen skal nedsætte urimelige huslejer, bl.a. ved adgangen til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet/boligretten.**

Det er ikke muligt på forhånd at skønne, hvor mange husstande, der i givet fald vil få huslejen nedsat ifølge det foreslåede krav om, at en kommune skal nedsætte urimelige huslejer.

Det skønnes dog, at ikke alle kommuner benytter den nuværende »kan«-bestemmelse i loven, og forslaget må derfor antages at give visse offentlige besparelser.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

*Til § 1*

**Til nr. 1**

Efter den gældende boligstøtte Lov § 11, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen ved boligstøtteberegningen nedsætte lejen, såfremt den i væsentlig grad overstiger lejen for sædvanlige lejligheder af tilsvarende

størrelse, eller lejen må anses for delvis betaling for luksuriøst udstyr eller beliggenhed.

Det foreslås, at det gøres til en pligt for kommunerne i relation til boligstøtteberegningen at nedsætte lejen i disse tilfælde, således at der ikke kan ydes boligstøtte til for høje huslejer.

Såfremt der foreligger eller senere afsiges huslejenævnskendelse eller dom vedrørende lejens størrelse, forudsættes, at kommunen som udgangspunkt følger denne afgørelse, medmindre lejen af kommunen nedsættes yderligere på grund af luksuriøst udstyr og lignende. Der henvises endvidere til bemærkningerne til nr. 3.

**Til nr. 2**

Forslaget indebærer, at der i hver enkelt boligstøttesag skal ske reduktion af boligudgiften. For at ingen støttemodtager – på grund af de procentuelle vedligholdelsestillæg til boligudgiften efter lovens § 11, stk. 3 – skal kunne opleve et fradrag i huslejen, der er større end de foreslåede faste beløb, foreslås reduktionsbestemmelsen placeret som § 11, stk. 6. Det foreslås endvidere, at kommunen skal foretage reduktionen efter, at kommunen har vurderet, om der er grundlag for at nedsætte lejen efter § 11, stk. 5, hvis den væsentligt overstiger lejen for tilsvarende lejligheder m.v. Dette betyder, at boligudgiften reduceres med de foreslåede beløb for alle støttemodtagere omfattet af § 11.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

**Til nr. 3**

Det foreslås i fortsættelse af forslag nr. 1, at der gives kommunerne adgang til, også uden fuldmagt fra lejer, at indbringe spørgsmålet om lejens faktiske størrelse, dvs. den husleje, lejer, lejer skal betale sin udlejer, for huslejenævnet i kommuner, hvor boligre-