

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte

*Bemærkninger til lovforslaget**Almindelige bemærkninger*

De offentlige udgifter til individuel boligstøtte udgør årligt ca. 5 mia. kr., og udgiften er stærkt stigende. De samlede udgifter til boligstøtte stiger således i øjeblikket med 800 mio. kr. årligt.

På denne baggrund indeholder lovforslaget ændringsforslag, som er et led i regeringens bestræbelser på at modvirke den indbyggede opdrift i de offentlige udgifter på boligområdet.

Lovforslaget fremsættes til afløsning af L 171, hvori indgik en ændring af det støtteberettigende huslejebegreb, hvorefter der ikke i fremtiden vil kunne ydes boligstøtte til udgifter til vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt eventuelle udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra hybridnet.

For at fastholde de besparelser, der i forbindelse med FL 90 blev aftalt på boligstøtteområdet, foreslås det, at der fremfor indførelse af et ændret huslejebegreb fra 1. juli 1990, i stedet i 2. halvår af 1990 foretages en reduktion af den støtteberettigende boligudgift med et fast beløb på 80 kr. pr. måned, i 1991 med et fast beløb på 115 kr. pr. måned og fra og med 1992 et fast beløb på 150 kr. pr. måned.

Det bemærkes, at der vil blive nedsat et udvalg, der skal foretage en vurdering af, hvorledes der kan ske en opdeling af de udgifter, der indgår i huslejen, herunder i hvilket omfang en sådan opdeling er egnet til at motivere boligtagernes adfærd med henblik på en reduktion af de udskilte udgifter. Dette udvalgsarbejde gennemføres med henblik på, at der inden udgangen af 1992 kan fremsættes lovforslag vedrørende ændring af lejeloven m.fl., der igangsætter udlejers/andelsboligforeningens pligt til at oplyse størrelsen af udgifterne til vand, vandafledning etc., baseret på de faktiske forhold med hensyn til boligudgifternes sammensætning. Det er således resultatet af udvalgs-

arbejdet, der skal danne baggrund for den senere indførelse af et huslejebegreb, der motiverer til ressourcebevidst adfærd.

Det er meningen, at huslejereduktionen skal slå igennem for alle, der modtager individuel boligstøtte. Det er derfor ikke tanken, at en reduktion af boligstøtten skal kompenseres.

I. Fra og med 1. juli 1990 foreslås beregningshuslejen efter § 11 at blive reduceret med et fast beløb på 80 kr. pr. måned. I 1991 vil støttemodtagerne få reduceret beregningshuslejen med 115 kr. pr. måned, og fra og med 1992 med 150 kr. pr. måned.

For ejere foreslås, at kloakbidrag m.v. ikke skal kunne indgå i den låneberettigende boligudgift efter lovens § 15 fra 1. juli 1990. Skulle nogen ejer have sådanne udgifter, der overstiger 80 kr. i 1990, 115 kr. i 1991 og 150 kr. fra 1992, kan den overskydende del dog medregnes.

II. Det foreslås, at adgangen for kommunerne til at nedsætte for høj leje i boligstøttømæssig henseende gøres pligmæssig. Samtidig foreslås, at kommunen får adgang til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for boligret og huslejenævn. Forslaget vil således give kommunerne mulighed for at medvirke til at bremse de stærkt stigende udgifter til individuel boligstøtte.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I. *Reduktion af den støtteberettigende boligudgift.*

Virkningen på boligstøtteberegningen af reduktionen af boligudgiften foreslås indført gradvist over en 3-årig periode.

De samlede offentlige besparelser skønnes med en vis usikkerhed, som det fremgår af nedenstående oversigt, at udgøre 125 mio. kr. i 1990, 325 mio. kr. i 1991 og 385 mio. kr. fra og med 1992.