

Bilag

Salgspriserne omkring vurderingstidspunktet (årsreguleringstidspunktet) i forhold til ejendoms-værdierne ved de pågældende almindelige vurderinger og årsreguleringer. Hele landet. Ejendoms-værdierne er sat til 100.

Ejendomstype	Alm. v. 1.4.81	Årsreg. 1.4.82	Årsreg. 1.4.83	Årsreg. 1.4.84	Årsreg. 1.4.85	Alm. v. 1.1.86	Årsreg. 1.1.87	Årsreg. 1.1.88	Årsreg. 1.1.89
<i>Beboelse</i>									
Enfamiliehuse	105	105	113	107	112	109	107	110	106
4-8 lejligheder	108	105	103	109	120	103	119	113	123
9 lejl. og mere	100	109	114	114	121	105	119	117	127
Beboelse og forretning . . .	99	104	110	105	115	102	113	105	112
Ren forretning	92	99	99	106	106	99	117	105	111
Fabrik og lager	92	98	116	108	111	95	117	106	115
Sommerhuse	102	110	114	110	114	102	123	120	118
<i>Landbrug</i>									
15-30 ha	(95)	(98)	118	104	113	104	110	103	103
30-60 ha	(92)	(100)	116	104	112	107	109	102	101

Salgspriser højere end
ejendomsværdier -
gennemsnit for de ni
ejendomstyper

-1,7 % 3,1 % 11,4 % 7,4 % 13,8 % 2,9 % 14,9 % 9,0 % 12,9 %

Tallene i tabellen angiver, hvor meget salgspriserne ligger over ejendomsværdierne. Et tal på 121 angiver således, at priserne omkring årsreguleringstidspunktet ligger 21 pct. over ejendomsværdierne ved årsreguleringen.

Salgspriserne vedrører en periode på 3 måneder på hver side af vurderingerne/årsreguleringerne. På grund af manglende kvartalsstatistik har det dog fra 1986 været nødvendigt at anvende en periode på 6 måneder på hver side af vurderingen/årsreguleringen for visse ejendomstyper.

De anførte tal vedrører hele landet under et, for landbrugsejendomme dog hele landet bortset fra hovedstadsområdet.

Det bemærkes, at der efter vurderingen i 1981 efterfølgende blev foretaget revision af vurderingerne af landbrugsejendomme. Det har ikke været muligt at tage hensyn hertil ved udarbejdelsen af tabellen.

Tabellen er udarbejdet på grundlag af Statsskattedirektoratets halvårslige salgsstatistikker samt Statistiske Efterretninger.