

Det er forslagsstillernes opfattelse, at der med de foreslåede regler er taget hensyn til såvel parternes rimelige krav på forhånd at vide, inden for hvilke rammer prisen kan fastsættes, som til hensynet til i størst muligt omfang at begrænse mulighederne for skattetænkning.

Forslagsstillerne skal endvidere pege på, at parterne vil kunne få fuld sikkerhed for, at prisen ikke tilsidestattes, ved at anvende reglerne om bindende forhåndsbesked. Anvendelsen af disse regler vil kunne være naturlig i større sager, hvor parterne finder, at ejendomsværdien ikke svarer til ejendommens handelsværdi.

Det skal understreges, at det ikke er hensigten, at

skattemyndighederne skal anvende ressourcer på at forfølge bagatelsager.

Hensigten er, at parterne gennem fastsættelse af klare regler skal tilskyndes til at fastsætte prisen realistisk.

Derved vil antallet af sager, hvor der opstår uenighed mellem parterne og skattemyndighederne, kunne begrænses.

Reglerne foreslås indsat i ejendomsavancebeskatningsloven. Det er endvidere hensigten, at reglerne skal anvendes i sager om maskeret udbytte.

Herudover er det hensigten, at reglerne skal anvendes i sager efter afskrivningsloven og lov om arve- og gaveafgift. Det vil derfor muligvis være hensigtsmæssigt at indsætte tilsvarende bestemmelser i disse love.