

Lovforslag nr. L 180. Fremsat den 26. januar 1990 af Jens Thoft (SF), Aage Frandsen (SF), Rahbæk Møller (SF), Bjørn Poulsen (SF) og Ebba Strange (SF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom

(Tilsidesættelse af prisen ved handel mellem parter med interessefællesskab)

§ 1

I lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 558 af 16. september 1988, som ændret senest ved § 7 i lov nr. 888 af 29. december 1989, foretages følgende ændring:

Efter § 3 indsættes som ny paragraf:

»§ 3 a. Ved overdragelse af fast ejendom mellem nært beslægtede, mellem et selskab og dets hovedaktionær (hovedanpartshaver) eller mellem andre parter med interessefællesskab kan den aftalte pris tilsidesættes, såfremt denne afviger væsentligt fra ejendommens værdi i handel ogandel.

Stk. 2. Tilsidesættelse kan ikke ske, hvis prisen omregnet til kontantværdi svarer til den senest bekendtgjorte ejendomsværdi. Tilsidesættelse kan heller ikke ske, hvis prisen ligger mel-

lem den senest bekendtgjorte ejendomsværdi og ejendommens værdi i handel ogandel.

Stk. 3. Uanset stk. 2 kan tilsidesættelse ske i følgende tilfælde:

- a) Den seneste vurdering er behæftet med væsentlige fejl.
- b) Ejendommen er undergået forandringer siden den seneste vurdering.
- c) Ejendommen har kort forinden været overdraget til en pris, der afviger væsentligt fra den senest bekendtgjorte ejendomsværdi.
- d) Ejendommens værdi i handel ogandel afviger af andre årsager væsentligt fra den senest bekendtgjorte ejendomsværdi.«

§ 2

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende og har virkning for overdragelser, der finder sted efter denne dato.