

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om leje, jf. lovekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988 og lov nr. 365 af 7. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 34 indsættes som § 34 a:

»§ 34. I lejeforhold om beboelseslejligheder skal udlejeren i forbindelse med lejeopkrævningen særskilt angive de dele af lejen, der udgør lejerens betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet).

Stk. 2. Udlejer skal ligeledes særskilt oplyse om størrelsen af de vederlag, som lejeren skal betale i henhold til ophavsretslovgivningen for programspredning over kabelanlæg. Vederlag i henhold til ophavsretslovgivningen er ikke pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

2. I § 35 indsættes som 2. pkt.:

»Bestemmelsen i § 34 a kan ikke fraviges ved aftale.«

§ 35. Reglerne i § 32, § 33, stk. 3-5, og § 34 kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejeren.

3. I § 45, stk. 2, indsættes som 2. punktum:

»Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan kræve, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmåle-

re. § 37, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.«.

§ 45. For andre leverancer fra udlejeren til opvarmning, herunder el og gas, finder reglerne i §§ 36-44 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Reglerne i § 37, stk. 2, 4 og 5, finder endvidere anvendelse for så vidt angår elektricitetsmålere, såfremt udlejeren leverer el til andet formål end opvarmning.

4. I § 48, stk. 2, indsættes efter 3. punktum:

»For beboelseslejligheder skal kravet endvidere indeholde de i § 34 a nævnte særskilte oplysninger.«

§ 35. Lejeforhøjelse efter § 47 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Stk. 2. Kravet om lejeforhøjelse skal fremsættes skriftligt og indeholde en angivelse af lejeforhøjelsens størrelse. Kravet skal tillige indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen samt om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 3. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

5. I § 59, stk. 2, indsættes efter 2. punktum:

»For beboelseslejligheder skal kravet endvidere indeholde de i § 34 a nævnte særskilte oplysninger.«

§ 59. Lejeforhøjelse efter § 58 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Lejeforhøjelsen kan dog tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor forbedringen er fuldført.

Stk. 2. Kravet om lejeforhøjelse skal fremsættes skriftligt og indeholde oplysning om grunden til lejeforhøjelsen, en beregning af lejeforhøjelsen med oplysning om de afholdte udgifter samt oplysning om lejerens adgang til