

Lovforslag nr. L 172. Fremsat den 18. januar 1990 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Oplysningspligt for udlejeren)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, som ændret ved § 1 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 1 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, lov nr. 828 af 21. december 1988, § 4 i lov nr. 831 af 21. december 1988 og lov nr. 365 af 7. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 34 indsættes som § 34 a:

»§ 34 a. I lejeforhold om beboelseslejligheder skal udlejeren i forbindelse med lejeopkrævningen særskilt angive de dele af lejen, der udgør lejerens betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet).

Stk. 2. Udlejer skal ligeledes særskilt oplyse om størrelsen af de vederlag, som lejeren skal betale i henhold til ophavsretslovgivningen for programspredning over kabelanlæg. Vederlag i henhold til ophavsretslovgivningen er ikke pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

2. I § 35 indsættes som 2. pkt.:

»Bestemmelsen i § 34 a kan ikke fraviges ved aftale.«

3. I § 45, stk. 2, indsættes som 2. punktum:

»Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan kræve, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere. § 37, stk. 4 og 5 finder tilsvarende anvendelse.«

4. I § 48, stk. 2, indsættes efter 3. punktum:

»For beboelseslejligheder skal kravet endvidere indeholde de i § 34 a nævnte særskilte oplysninger.«

5. I § 59, stk. 2, indsættes efter 2. punktum:

»For beboelseslejligheder skal kravet endvidere indeholde de i § 34 a nævnte særskilte oplysninger.«

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 525 af 11. august 1986, som ændret ved § 2 i lov nr. 797 af 3. december 1986, § 2 i lov nr. 376 af 10. juni 1987, § 2 i lov nr. 377 af 10. juni 1987 og § 3 i lov nr. 831 af 21. december 1988, foretages følgende ændringer:

1. I § 12, stk. 1, indsættes efter 6. punktum:

»For beboelseslejligheder skal kravet endvi-