

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe- kendtgørelse nr. 467 af 1. august 1988, som ændret ved § 4 i lov nr. 375 af 7. juni 1989, foreta- ges følgende ændringer.

1. I § 11 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Omfatter lejen betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg eller eventuelle udgif- ter til programforsyning udefra, f.eks. fra et ek- sternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byan- læg eller fra det offentlige telenet (hybridnet- tet), fradrages et beløb, der svarer til summen af de udgifter, som angives efter § 34a i lov om le- je, § 7, stk. 7 i lov om boligbyggeri, § 18a i lov om boliger for ældre og personer med handicap og § 14a i lov om andelsboligforeninger og an- dre boligfællesskaber. Ved fremleje, fremlån, udlejning eller anvendelse til erhverv af en del af lejligheden fradrages dog kun en forholds- mæssig del af udgiften efter antallet af værelser i lejligheden.

Stk. 3. Har udlejer ikke opfyldt sin oplys- ningspligt efter de i stk. 2, 1. pkt. nævnte be- stemmelser, reduceres lejen på grundlag af normtal fastsat af boligministeren.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 4-7.

2. I § 11, stk. 5., der bliver stk. 6, ændres: »kan« til »skal«.

§ 11. Ved opgørelse af boligudgiften for lejere lægges den leje til grund, som efter leje- aftalen skal betales for lejlighedens areal, fæl- lesboligareal, adgangsareal samt tilhørende sædvanlige udenomsrum.

Stk. 2. Omfatter lejen betaling for varme og varmt vand samt elforbrug, fradrages et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil.

Stk. 3. Har lejeren pligt til at istandsætte det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhø- jes lejen ved beregningen med 10 pct. Påhviler pligten kun delvis lejeren, forhøjes dog kun med 5 pct. Påhviler vedligeholdelsespligten kun delvis lejeren i medfør af § 10 a, i lov om boligbyggeri, forhøjes lejen ved beregningen med 5 pct. Påhviler pligten til anden vedlige- holdelse lejeren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 10 og 5 pct.

Stk. 4. Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, og betaler lejeren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes lejen ved opgørelse af boligudgiften med 15 kr. pr. m² bruttoetageareal, jfr. § 34, stk. 1, nr. 3. Ved Ved fremleje, fremlån, udlej- ning eller anvendelse til erhverv af en del af lejligheden fradrages der ved fastsættelse af bruttoetagearealet et areal, der svarer til den forholds- mæssige del af arealet for hele lejlig- heden efter antallet af værelser.

Stk. 5. Overstiger lejen i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige lejligheder af til- svarende størrelse, eller må lejen anses for del- vis betaling for luksuriøst udstyr eller belig- genhed, kan kommunalbestyrelsen nedsætte lejen med et beløb, der svarer til forskellen.

4. I § 15, stk. 1, ændres: »vej- og kloakbidrag o.lign.« til: »vejbidrag«.

§ 15. Ved opgørelse af boligudgiften kan ejere efter ansøgning få medregnet

- 1) 80 pct. af udgifter til renter og afdrag på lån i ejendommen, og