

med store lokale afvigelser gennemsnitligt at udgøre ca. 20 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt, svarende til ca. 1.400 kr. årligt for en gennemsnitsboligstøttehusstand.

Betaling for renovation skønnes også med lokale afvigelser gennemsnitligt at udgøre ca. 13 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt, svarende til 900 kr. årligt for en gennemsnitslejlighed.

Betaling for fællesantenneanlæg, programforsyning m.v. skønnes i gennemsnit for alle modtagere at udgøre ca. 300 kr. årligt, mens udgiften for en konkret husstand med hybridnet skønnes at udgøre op til omkring 1.200 kr. årligt.

Samlet skønnes den gennemsnitlige lejeudskillelse ved ovenstående at udgøre ca. 2.600 kr. årligt pr. husstand opgjort i 1990-priser.

De samlede offentlige besparelser skønnes ifølge nedenstående oversigt at udgøre 125 mill. kr. i 1990, 325 mill. kr. i 1991 og 385 mill. kr. i 1992 og 1993 forudsat samme loft som i 1992.

Oversigt over offentlige besparelser ved indførelse af nyt indkomstbegreb ved boligstøtteberegning.

	----- Mill. kr. -----			
	1990	1991	1992	1993
Boligsikring ialt . . . .	31	81	96	96
- stat . . . . .	12	32	38	38
- kommune . . . . .	19	49	58	58
Boligydelse ialt . . . .	94	244	289	289
- stat . . . . .	70	183	217	217
- kommune . . . . .	24	61	72	72
Samlet besparelse . . .	125	325	385	385
- stat . . . . .	82	215	255	255
- kommune . . . . .	43	110	130	130

Afhængig af støttemodtagernes status vil reduktionen i støtten i 1990 variere mellem 0 kr. og 480 kr. I 1991 og 92 vil der bliver tale om yderligere reduktioner, der maksimalt kan udgøre 600 kr. årligt pr. husstand.

Fra 1992 vil det gennemsnitlige tab pr. modtager være i størrelsesordenen knap 1000 kr. årligt. Enkelte husstande vil ikke opleve tab, og det maksimale tab pr. husstand vil udgøre ca. 2000 kr. årligt.

Det bemærkes, at der samtidig med gennemførelsen af et ændret huslejebegreb vil blive nedsat et udvalg, der inden udgangen af 1990 skal foretage en vurdering af den foreslåede opdeling af de udgifter, der indgår i huslejen, herunder i hvilket omfang denne er egnet til at påvirke boligtagernes adfærd med henblik på en reduktion af de udskilte udgifter.

## II. Krav om, at kommunen skal nedsætte urimelige huslejer, bl.a. ved adgang til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet/boligretten.

Det er ikke muligt på forhånd at skønne, hvor mange husstande der i givet fald vil få huslejen nedsat ifølge forslaget.

Det skønnes dog, at ikke alle kommuner benytter den nuværende »kan«-bestemmelse i loven, og forslaget må derfor antages at give visse offentlige besparelser.

### Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

#### Til § 1

Til nr. 1

Det foreslås at holde betaling for vand til husholdningsforbrug, vandledningsafgift og kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt eventuelle udgifter til programforsyning udefra, f.eks. via hybridnettet, uden for den husleje, der ligger til grund ved beregning af individuel boligstøtte. Betaling af vederlag i henhold til ophavsretlovgivningen for programspredning over kabelanlæg, herunder Copy-Dan afgift, vil som hidtil ikke kunne berettige til boligstøtte.

Det foreslås (ved § 2, stk. 3), at virkningen for boligstøtteberegningen af det nye huslejebegreb indføres gradvis over en 3-årig periode, med et loft over, hvor meget den støtteberettigende leje maksimalt kan reduceres på et givet tidspunkt.

Det maksimale fradrag i lejen foreslås fastsat til 80 kr. pr. måned fra ordningens indførelse pr. 1. juli 1990. Loftet foreslås herefter hævet med yderligere 50 kr. pr. måned i hvert af årene 1991 og 1992.

Som anført i de almindelige bemærkninger, skal forslaget ses i sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til ændring af lejeloven, hvorefter der indføres en pligt til for udlejer i forbindelse med huslejeopkrævningen udtrykkeligt at angive hvilke beløb, der af lejeren betales, dels til dækning af vandforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag og renovation, dels til etablering og drift af eget fællesantenneanlæg og til eventuelle udgifter til programforsyning udefra. fx. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet). En tilsvarende pligt foreslås indført i lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Af huslejeopkrævningen vil altså fortsat fremgå et totalbeløb, som er den leje, der skal betales, men lejeren vil samtidig få oplysning om afgifternes størrelse.