

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

De offentlige udgifter til individuel boligstøtte udgør årligt ca. 5 mia. kr., og udgiften er stærkt stigende. De samlede udgifter til boligstøtte stiger således i øjeblikket med 500 mio. kr. årligt.

På denne baggrund indeholder lovforslaget ændringsforslag, som er et led i regeringens bestræbelser på at modvirke den indbyggede opdrift i de offentlige udgifter på boligområdet.

De foreslåede ændringer sigter imod at påvirke boligstøttemodtagernes adfærd i retning af større omkostningsbevidsthed. Dette sker ved at øge beboernes egeninteresse i at holde boligudgifterne nede gennem krav om, at beboerne skal betale en større andel af huslejen selv.

Forslaget skal endvidere ses i sammenhæng med det samtidig fremsatte forslag til ændring af lejeloven m.fl., hvorefter der indføres en pligt for udlejer, til særskilt af oplyse i forbindelse med huslejeopkrævningen, hvor stor en del af lejen, der består af udgifter til vand til husholdningsforbrug, vandledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt eventuelle udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra hybridnettet. Baggrunden herfor er, at leverance af de nævnte ydelser ikke har naturlig sammenhæng med den egentlige lejeaftale, det vil sige, at udlejer stiller hus eller husrum til rådighed. Ved synliggørelse af disse ydelser opnås samtidig en øget bevidsthed hos lejerne omkring forbruget af ydelser og omkostningerne forbundet dermed. Tilsvarende oplysningspligt omkring de nævnte poster i boligafgiften indføres for andelsboligforeninger.

Adskillelsen af disse udgifter vil i kraft af nærværende forslag få den betydning, at der ikke skal ydes boligstøtte hertil.

I. Det foreslås, at der ikke kan ydes boligstøtte til den del af lejen, som vedrører betaling for vandforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag og renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg samt eventuelle udgifter til programforsyning udefra.

Det foreslås, at virkningen på boligstøtteberegningen af det nye huslejebegreb indføres gradvis over en 3-årig periode med loft over, hvor meget den støtteberettigende leje højst kan blive nedsat på et givet tidspunkt. Loftet foreslås til 80 kr. pr. måned ved ordningens indførelse pr. 1. juli 1990. Herefter foreslås loftet forhøjet med yderligere 50 kr. pr. måned i hvert af årene 1991 og 1992. Fra 1. januar 1992 udgør loftet 180 kr. pr. måned svarende til 2.160 kr. årligt, således at huslejen højst kan reduceres med dette beløb, selv om de faktiske udgifter til vandforsyning m.v. er højere.

II. Det foreslås, at adgangen for kommunerne til at nedsætte for høj leje i boligstøttemæssig henseende gøres pligtmæssig. Samtidig foreslås, at kommunen får adgang til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for boligret og huslejenævn. Forslaget vil således give kommunerne mulighed for at medvirke til at bremse de stærkt stigende udgifter til individuel boligstøtte.

Økonomiske og administrative konsekvenser

I *Stramning af huslejebegrebet ved beregningen af boligstøtte.*

Forslaget om at holde betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg og udgifter til programforsyning udefra udenfor den husleje, der ligger til grund for udmåling af boligstøtte, vil medføre offentlige besparelser. Virkningen på boligstøtteberegningen af det nye huslejebegreb foreslås indført gradvis over en 3-årig periode med fastsættelse af et loft over, hvor meget den støtteberettigende husleje maksimalt kan reduceres på et givet tidspunkt.

Loftet foreslås fastsat til 80 kr. pr. måned ved ordningens indførelse pr. 1.7.1990. Herefter foreslås loftet hævet med yderligere 50 kr. pr. måned i hvert af årene 1991 og 1992. Fra 1. januar 1992 udgør loftet som nævnt 180 kr. pr. måned.

Betaling for vand til husholdningsforbrug samt vandafledningsafgift og kloakbidrag skønnes