

Lovforslag nr. L 171. Fremsat den 18. januar 1990 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om individuel boligstøtte

(Indførelse af en støtteberettigende boligudgift, nedsættelse af urimelige huslejer)

§ 1

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 467 af 1. august 1988, som æn-
dret ved § 4 i lov nr. 375 af 7. juni 1989, foreta-
ges følgende ændringer.

1. I § 11 indsættes efter stk. 1 som nye stykker:

»Stk. 2. Omfatter lejen betaling for vand til husholdningsforbrug, vandafledningsafgift, kloakbidrag, renovation, etablering og drift af eget fællesantenneanlæg eller eventuelle udgifter til programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnettet), fradrages et beløb, der svarer til summen af de udgifter, som angives efter § 34a i lov om leje, § 7, stk. 7 i lov om boligbyggeri, § 18a i lov om boliger for ældre og personer med handicap og § 14a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Ved fremleje, fremlån, udlejning eller anvendelse til erhverv af en del af lejligheden fradrages dog kun en forholds-
mæssig del af udgiften efter antallet af værelser i lejligheden.

Stk. 3. Har udlejer ikke opfyldt sin oplysningspligt efter de i stk. 2, 1. pkt. nævnte bestemmelser, reduceres lejen på grundlag af normtal fastsat af boligministeren.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 4-7.

2. I § 11, stk. 5., der bliver stk. 7, ændres: »kan« til »skal«.

3. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen kan indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for husleje-

nævn henholdsvis boligret med krav om nedsættelse af lejen til det lejedes værdi.«.

4. I § 15, stk. 1, ændres:

»vej- og kloakbidrag o.lign.« til: »vejbidrag«.

5. Efter *Kapitel 14* indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 14 a

Straf

§ 65 b. Den ejer, der ikke i medfør af § 36, stk. 3, meddeler kommunalbestyrelsen de oplysninger, der skal angives ifølge § 34 a, § 48, stk. 2, 4. pkt. og § 59, stk. 2, 3. pkt. i lov om leje, § 7, stk. 7 i lov om boligbyggeri, § 18 a i lov om boliger for ældre og personer med handicap og § 14 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. For overtrædelser, der er begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan der pålægges selskabet bødeansvar. Er overtrædelsern begået af en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse, kan der pålægges kommunen eller det kommunale fællesskab bødeansvar.«.

§ 2

Stk. 1 Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 1, 4 og 5, har virkning fra 1. juli 1990.

Stk. 3. Fradraget i § 1, nr. 1, kan dog i 1990 højst udgøre 80 kr. pr. måned og i 1991 højst 130 kr. pr. måned. Fra 1992 udgør fradraget 180 kr. pr. måned.