

ningsbolig til pensionisten, hvis tidligere helårsbeboelse var bortsolgt, eller tidligere lejemål var opsagt. Det hænger også sammen med, at kondemnering ikke udløser erstatningspligt for det offentlige, hvorfor pensionisten derved kunne undgå at udsætte sig for det formuetab, en kondemnering ellers ville være.

Miljøministeriet overvejer, om der skal udarbejdes vejledningsmateriale til pensionister, der ønsker at benytte deres sommerhus hele året. Herved kan det undgås, at den hidtidige helårsbolig opgives, før der er vished for, at sommerhuset ikke er kondemnabelt som helårsbolig.

Stk. 2 indeholder en definition på begrebet pensionist i loven. Andre pensionister end de nævnte må, som nævnt ovenfor, søge dispensation efter § 40, stk. 2, såfremt de ønsker at bruge deres sommerbolig til helårsbolig.

Stk. 3 fastsætter, at en efterlevende ægtefælle eller samlever kan fortsætte med at benytte sommerboligen til helårsbeboelse indtil fraflytning. Andre medlemmer af familien eller husstanden har ikke denne ret, men må i givet fald søge dispensation efter § 40, stk. 2.

Kapitel 9 *Servitutter*

Kapitel 9 svarer til kommuneplanlovens §§ 36-38.

Kapitel 10 *Om tilbageførsel*

Bestemmelserne svarer til §§ 2a og 18a i by- og landzonenloven med redaktionelle ændringer samt ændringer som konsekvens af følgeloven til loven om nedlæggelse af Hovedstadsrådet.

Kapitel 11 *Ekspropriation, overtagelse m.v.*

Der foreslås en sammenskrivning af de gældende regler om ekspropriation til virkeliggørelse af planlægning. Reglerne findes i dag dels i kommuneplanlovens § 34, dels i lov om ekspropriation til byudvikling. Reglerne opretholdes i øvrigt i uændret form. Hensigten med sammenskrivningen er alene at foretage en teknisk forenkling af de eksisterende regelsæt. De gældende regler om kommunens overtagespligt som følge af planlægningsmæssige dispositioner er ligeledes uændrede.

Til § 47

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 34 og §§ 1-3 og § 4, stk. 1 i lov om ekspropriation til byudvikling i sammenskrevet form.

Til § 48

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 32.

Til § 49

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens § 33.

Til § 50

Bestemmelsen svarer indholdsmæssigt til kommuneplanlovens § 35, lov om ekspropriation til byudvikling § 5 og by- og landzonenlovens § 18 a. Den hidtidige bestemmelse om mageskifte af jordstykker ved delekspropriation efter kommuneplanlovens § 35, stk. 3 er dog udeladt, da bestemmelsen er uden praktisk betydning.

Kapitel 12 *Tilsyn*

Kapitlet om tilsyn er en sammenskrivning af de hidtil gældende regler fra planlægningslovene med redaktionelle ændringer.

Til § 51

Stk. 1 og 2 svarer til princippet i kommuneplanlovens § 46, stk. 1, by- og landzonenlovens § 22, stk. 1 og 2, og sommerhuslovens § 10a, stk. 1-3.

Stk. 3 svarer til by- og landzonenlovens § 22a.

Stk. 4 svarer til kommuneplanlovens § 46, stk. 2, by- og landzonenlovens § 22, stk. 3, og sommerhuslovens § 10a, stk. 4.

Stk. 5 svarer til kommuneplanlovens § 46, stk. 3, by- og landzonenlovens § 22, stk. 4, og sommerhuslovens § 10a, stk. 5.

Kapitel 13 *Administrative bestemmelser m.v.*

Til § 52

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens §§ 51 og 52, samt lands- og regionplanlovens § 18a og by- og landzonenlovens § 11a og omhandler miljøministerens administrative pligter og rettigheder inden for lovens rammer.

Bestemmelsen i stk. 2 er dog ny. En tilsvarende bestemmelse er indføjet i forslag til naturbeskyttelseslov, vandløbslov og miljøbeskyttelseslov. De omhandlede råd kan ikke tillægges nogen besluttende kompetence efter loven.

Til § 53

Bestemmelsen svarer til § 71 i forslag til lov om na-