

Stk. 5 omhandler muligheden for at regionplanlægge for andre forhold end nævnt i stk. 3 og 4 og svarer for så vidt til § 7, stk. 2, i lands- og regionplanloven. Regionplanbestemmelser efter stk. 5 vil dog kun være bindende for den kommunale planlægning, såfremt dette fastsættes i en forskrift efter § 3, sammenhold herved nr. 13 i stk. 3.

Stk. 6 omhandler det tætte samspil mellem planlægningen af bebyggelse og den kollektive trafik, der bør være i hovedstadsområdet. Bestemmelsen svarer delvis til § 7, stk. 3 i lands- og regionplanloven, som ændret ved § 15, nr. 5 i følgeoven til lov om nedlæggelse af Hovedstadsrådet.

Stk. 7 og 8 svarer med redaktionelle ændringer til lands- og regionplanlovens § 8, som ændret ved § 1, nr. 3 i loven om VVM.

Til § 7

Stk. 1 svarer indholdsmæssigt til lands- og regionplanlovens § 11, stk. 1 og 2 med de konsekvensændringer, der følger af følgeoven til lov om Hovedstadsrådets nedlæggelse.

Stk. 2 svarer til lands- og regionplanlovens § 18 med konsekvensændringer som følge af Hovedstadsrådets nedlæggelse.

Stk. 3 svarer til § 11, stk. 3 i lands- og regionplanloven, som ændret ved § 1, nr. 4 i loven om VVM.

Til § 8

Bestemmelsen svarer til § 18b i lands- og regionplanloven, som ændret ved § 1, nr. 5 i loven om VVM.

Til § 9

Bestemmelsen omhandler regionplanens retsvirkninger og svarer i princippet til lands- og regionplanlovens § 15.

Til § 10

Bestemmelsen om frigørelses- og afståelsesafgiftsfondene svarer til lands- og regionplanlovens § 19.

Kapitel 4

Kommuneplanlægning

Bestemmelserne om kommuneplaners form, indhold og retsvirkninger svarer til kommuneplanlovens regler med visse tekstmæssige moderniseringer. Som omtalt i de almindelige bemærkninger foreslås kravet om miljøministerens forudgående godkendelse af kommuneplaner med en bebyggelsesprocent over 110 ophævet.

Til § 11

Bestemmelsen svarer til kommuneplanlovens §§ 2, 3 og 5 med redaktionelle ændringer. Kravet i stk. 2 om at en kommuneplan ikke må stride mod regionplanlægningen skal dog, som følge af den ændrede arbejdsdeling mellem amtskommuner og kommuner, nu kun gælde for de regionplanemner, som er fastsat efter § 6, stk. 3 og 4. Der henvises til afsnittet om regionplanlægning i de almindelige bemærkninger. Forhold af underordnet betydning for regionplanlægningens formål kan endvidere undtages fra bestemmelsen i stk. 2, jf. vetoreglerne i lovforslagets § 29, stk. 2.

Til § 12

Stk. 1 svarer til kommuneplanlovens § 13, stk. 1.

Stk. 2, 1. pkt. svarer til kommuneplanlovens § 13, stk. 2 med redaktionelle ændringer. 2. pkt. er en lovfæstelse af gældende administrativ praksis.

Stk. 3. Efter kommuneplanlovens § 13, stk. 3 kan kommunalbestyrelsen inden for byzoner og sommerhusområder ved et forbud modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når byggeriet eller den ændrede anvendelse strider mod kommuneplanens bestemmelser om områdets anvendelse til bolig- eller erhvervsformål. Forbudet kan kun nedlægges før etableringen af byggeriet eller den ændrede anvendelse, dvs. typisk i forbindelse med behandling af en byggesøgning. Forbudet er på den anden side umiddelbart bindende for grundejeren/bygherren og kræver derfor ikke opfølgning ved efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Det foreslås nu, at kommunalbestyrelsen tillige skal kunne nedlægge sådanne forbud mod opførelse af bebyggelse m.v., der er i strid med andre bestemmelser i kommuneplanens ramedel, f.eks. bestemmelser om byggeriets udformning og placering. Denne udvidelse af den gældende bestemmelse i kommuneplanloven vil indebære en lettelse for kommunerne, idet man undgår nedlæggelse af forbud efter lovforslagets § 14 med efterfølgende udarbejdelse af lokalplan.

Det er i 2. pkt. præciseret, at forbudsbestemmelsen ikke kan anvendes i områder, der i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål. Denne begrænsning er fastsat under hensyn til de særlige regler i lovforslagets § 48 om kommunalbestyrelsens pligt til at overtage arealer, der er udlagt til offentligt formål. Det følger endvidere af bestemmelsens ordlyd, at den ikke kan anvendes til forbud mod nedrivning af bebyggelse. Er der udarbejdet en lokalplan eller byplanved-