

nansieringen skal finde sted ved optagelse af kontantlån.

Spørgsmålet om, hvorvidt et konkret lån er ydet som et obligationslån, afgøres i samarbejde med Boligministeriet.

Til § 4

Der er tale om konsekvensændringer som følge af, at nogle af bestemmelserne i den tidligere realkreditlov samt i den tidligere lov om indeksregulerede realkreditlån fortsat er gældende, jf. § 103, stk. 3 og 5, i realkreditloven. Endvidere bibeholdes nogle bestemmelser i den tidligere lov om et finansieringsinstitut for landbrug m.v., jf. landbrugsministerens forslag til lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond, vedtaget den 15. december 1989.

Til § 5

Det foreslås at indsætte en bestemmelse i selskabsskatteloven, således at de nye realkreditaktieselskaber også får mulighed for at foretage fradrag for hensættelser til en restgældsreguleringsfond. Bestemmelsen svarer til § 7, i fondsbeskatningsloven, der blev indført i forbindelse med forliget om landbrugs refinansiering.

Til § 6

Efter de gældende regler i stempelovens § 53, stk. 5, er der alene stempelfrihed for dokumenter vedrørende fast ejendom, hvis de oprettes i anledning af sammenslutning mellem selskaber m.v. Denne fritagelse gælder ikke for sammenslutninger mellem fonde og mellem fonde og selskaber i øvrigt.

Fusion af erhvervsdrivende fonde og af erhvervsdrivende fonde og visse selskaber kan nu ske efter Erhvervs- og Selskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 292

af 31. maj 1988 om bl.a. fusion af erhvervsdrivende fonde.

Fusion af fonde kan endvidere ske, hvis Justitsministeriet eller Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i henhold til fondslovens §§ 32 og 33 eller erhvervsfondslovens § 48, giver tilladelse til eller beslutter fusion.

Den foreslåede affattelse af stempelovens § 53, stk. 5, (nr. 2 og 3) indebærer derfor, at fusioner mellem fonde og mellem fonde og selskaber kan ske stempelfrit, hvilket svarer til, hvad der gælder ved fusion af selskaber.

Forslaget medfører tillige en udvidelse af aktieafgiftslovens § 4, stk. 1, nr. 4, idet denne bestemmelse under henvisning til stempelovens § 53, stk. 5, hjemler fritagelse for aktieafgift.

I tilknytning til den ny realkreditlov er det i § 53, stk. 5, nr. 4, foreslået, at omdannelsen af de eksisterende realkreditinstitutter kan ske stempelfrit.

Efter de gældende regler i stempeloven kan realkreditomdannelserne udløse stempelafgift for så vidt angår dokumenter om indskud af fast ejendom. Det følger af, at stempelovens § 53, stk. 5, ikke omhandler omdannelse, der ikke tillige har karakter af sammenslutninger.

Til § 7

Den foreslåede bestemmelse har til formål at sikre en afgiftsfri omdannelse af realkreditinstitutterne uanset den valgte fremgangsmåde.

Til § 8

Det foreslås, at loven skal træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende, og at loven skal have virkning fra og med indkomståret 1990.

Fritagelsen for stempel- og aktieafgift i lovforslagets §§ 6 og 7 finder anvendelse fra og med den 1. december 1989.