

te hidtidig lejlighed som følge af en sanering, en beslutning i henhold til lov om byfornyelse og boligforbedring eller en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn.

## 2. I § 49 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Lån til betaling af beboerindskud i de i § 47, stk. 3, nævnte tilfælde ydes uanset boligtagereens husstandsindkomst. § 48 gælder ikke for sådanne lån.«.

§ 48. Lån efter §§ 49 og 50 ydes af kommunalbestyrelsen. Lån kan ikke ydes, hvis lånsøgeren efter kommunalbestyrelsens samlede vurdering af hans økonomiske og personlige forhold ikke har behov for lånet. Endvidere kan ydelse af lån afslås, hvis der foreligger sådanne omstændigheder, at kommunalbestyrelsen kunne afslå at yde boligstøtte, jf. § 12. Det samme gælder, dersom lånsøgeren ikke har afviklet gæld på tidligere beboerindskuds-lån. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

§ 49. Lån til betaling af beboerindskud i lejligheden ydes til boligtager, hvis husstandsindkomst, jf. § 7 a og § 7 b ved indflytning ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer en folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 49, stk. 1, nr. 1 og 6, i lov om social pension med tillæg af 5 pct.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jf. § 7, § 7 a og § 7 b ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enlig pensionist i medfør af § 49, stk. 1, nr. 1 og 6, i lov om social pension med tillæg af 5 pct.

## 3. I § 51 indsættes som stk. 8:

»Stk. 8. Lån i medfør af § 49, stk. 3, er rente- og afdragsfrit. § 53 gælder ikke for sådanne lån.«.

§ 51. Lån i medfør af § 49, stk. 1, er rente- og afdragsfrit i 5 år, jf. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 4,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 2. Lån i medfør af § 49, stk. 1, er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligstøtte efter § 24. Det samme gælder, så længe låntageren modtager boligydelse og husstandsindkomsten ikke overstiger den indkomstgrænse, som er fastsat i § 18, jf. § 34, stk. 1, nr. 5.

Stk. 3. Lån i medfør af §§ 49, stk. 2 og § 50 er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 4,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlige grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 og stk. 3 fastsatte tidsrum.

Stk. 5. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, 1. punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger den til enhver tid gældende indkomstgrænse i § 49 med 50 pct.

Stk. 6. Såfremt husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån ydes i henhold til dette kapitel afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

Stk. 7. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfriheden genindtræde, uanset om tilbagebetaling er påbegyndt.