

kr. Disse beregninger er dog behæftet med en del usikkerhed.

Socialministeriet skønner således, at ca. 100 beboere pr. år vil blive omfattet af den foreslåede ordning. Da det foreslås, at ændringen får virkning fra 1. juli 1987, kan det samlede antal beboere ved udgangen af 1989 sættes til 250 personer.

Det gennemsnitlige beboerindskud pr. bolig skønnes at udgøre ca. 13.000 kr.

De samlede offentlige merudgifter er i 1990 på den baggrund med betydelig usikkerhed skønnet til knap 0,5 mill. kr., og herefter godt 0,1 mill. kr. pr. år (1989 prisniveau).

Statens andel af udgifterne er i 1990 tilsvarende skønnet til godt 0,3 mill. kr. og herefter knap 0,1 mill. kr. pr. år (1989 prisniveau).

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der henvises til lovforslagets § 2 om ændring af lov om individuel boligstøtte, der indeholder bestemmelser om beboerindskudslån til blandt andet hidtidige beboere i plejehjem og beskyttede boliger, der som led i ombygning til ældreboliger flytter til en ældrebolig eller en ældreegnet almennyttig bolig.

Til nr. 2

Forslaget forpligter kommunen til at garantere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser overfor ældreboligejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning, når kommunalbestyrelsen selv udøver anvisningsretten til ældreboligerne.

Den foreslåede bestemmelse svarer til den, der gælder ved kommunal anvisning af almennyttige boliger efter § 14, stk. 2 og 3 i boligbyggeriloven.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Forslaget giver adgang til, at kommunalbestyrelsen kan leje ældreboliger og stille dem til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Dette kan ske i det omfang, kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering finder, at der er behov herfor.

Adgangen til at anvende ældreboliger som aflastningsboliger gælder alle ældreboliger og ikke kun dem, der er etableret uden selvstændigt køkken i henhold til § 4 i ældreboligloven.

Uanset om de ældreboliger, der benyttes som aflastningsboliger, er kommunalt ejede, eller de ejes af

et almennyttigt boligselskab, en selvejende institution eller en pensionskasse, er det en betingelse, at kommunen står som lejer af de pågældende boliger og således betaler den leje, der er fastsat i henhold til § 18 i ældreboligloven. Herigennem sikres, at det ikke økonomisk belaster de øvrige beboere i en ældreboligbebyggelse, at en eller flere boliger anvendes som aflastningsboliger.

Til nr. 4

Det er hensigten på baggrund af forslaget, at den enkelte kommunalbestyrelse hvert år i december måned skal indberette hvor mange ældreboliger, der påregnes iværksat det følgende år. Bygge- og Boligstyrelsen vil hvert år i december måned udsende et indberetningsskema, som kommunalbestyrelsen skal udfylde og indsende til styrelsen. På skemaet skal kommunalbestyrelsen dels angive det antal ældreboliger, som kommunalbestyrelsen på grundlag af konkrete projekter m.v. med sikkerhed ved vil blive iværksat det følgende år. Derudover vil kommunalbestyrelsen kunne angive et yderligere antal ældreboliger, såfremt der er andre projekter i kommunen under overvejelse i det omhandlede år. Kommunalbestyrelsen vil have mulighed for i det efterfølgende år at indberette et større antal ældreboliger, såfremt der i løbet af året viser sig mulighed for at opføre flere ældreboliger end tidligere indberettet. Det er dog en betingelse, at ældreboligerne ikke er påbegyndt.

Til § 2

Til nr. 1-3

Det foreslås, at den gældende regel i ældreboliglovens § 16, stk. 3, om en kommunes betaling af beboerindskud i tilfælde, hvor en lejer er indflyttet i en bolig, forinden boligen ombygges til ældrebolig, overføres til lov om individuel boligstøtte som en bestemmelse om egentligt beboerindskudslån som til ældreboliger i øvrigt.

Forslaget indebærer som nævnt i de almindelige bemærkninger, at den gældende pligt for kommunen til at yde beboerindskudslån til ældreboliger efter boligstøtteloven udvides. Det foreslås således, at der uafhængigt af boligtagerens indkomst og uafhængigt af, om den pågældende forbliver boende i sin hidtidige bolig, skal ydes beboerindskudslån til alle hidtidige beboere i plejehjem og beskyttede boliger, der som led i ombygning til ældreboliger flytter til en ældrebolig eller en ældreegnet almennyttig bolig. Herunder opretholdes retten til indskudslån for lejere, der bor i en privat lejebolig, der ombygges til ældrebolig.

Det foreslås, at de pågældende lån ydes som rente-