

F. t. l. vedr. boliger for ældre m.m.

Lovforslag nr. L 135. Fremsat den 17. januar 1990 af boligministeren (Agnete Laustsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om individuel boligstøtte

(Kommunal garanti ved fraflytning, aflastningsboliger, indberetning og beboerindskudslån m.v.)

### § 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 600 af 7. oktober 1988, som ændret ved lov nr. 163 af 15. marts 1989 og lov nr. 843 af 20. december 1989, foretages følgende ændringer:

1. § 16, stk. 3, ophæves.

2. I § 17, stk. 3, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens kontraktmæssige forpligtelser overfor ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning«.

3. I § 17 indsættes som stk. 4.:

»Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger«.

4. § 29, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Kommunalbestyrelsen indberetter hvert år i december måned til boligministeren det antal ældreboliger, kommunalbestyrelsen påtænker at iværksætte det følgende år. Hvis kommunalbestyrelsen påregner at påbegynde flere boliger end indberettet, skal der forinden ske supplerende indberetning til boligministeren«.

### § 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 467 af 1. august 1988, som ændret ved § 4 i lov nr. 375 af 7. juni 1989, foretages følgende ændringer:

1. I § 47 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Stk. 1, 1. pkt., finder endvidere tilsvarende anvendelse,

- 1) når en beboer på plejehjem eller i beskyttet bolig, der ombygges til ældrebolig, genhuses i ældreboliger eller ældreegnede almennyttige boliger, eller
- 2) når en lejer i en udlejningsejendom, der ombygges til ældrebolig, i forvejen bebor den ombyggede lejlighed.«.

2. I § 49 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Lån til betaling af beboerindskud i de i § 47, stk. 3, nævnte tilfælde ydes uanset boligtagerens husstandsindkomst. § 48 gælder ikke for sådanne lån.«.

3. I § 51 indsættes som stk. 8:

»Stk. 8. Lån i medfør af § 49, stk. 3, er rente- og afdragsfrit. § 53 gælder ikke for sådanne lån.«.

### § 3

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelse i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 3 og § 2 har dog virkning fra den 1. juli 1987.