

§ 75. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om beboerindflydelse i de kollegier eller ungdomsboliger, der er nævnt i § 74, stk. 1, samt i kollegier eller ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte efter lov nr. 235 af 30. april 1946, lov nr. 107 af 14. april 1955 og lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri med senere ændringer.

16. Efter § 76 a indsættes:

»§ 76 b. Ungdomsboliginstitutionen skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige ungdomsbolig til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen. Kommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket en ungdomsbolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for lejerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for ungdomsboliginstitutionen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en ungdomsbolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 2. Ungdomsboliginstitutionen kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige ungdomsboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen til løsning af unges boligsociale problemer i kommunen. Reglerne i stk. 1 om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af lejerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse ved anvisninger, der sker efter aftale i henhold til 1. punktum, samt ved anvisninger, som iøvrigt foretages af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 1-2 gælder kun ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den efter 31. december 1977 gældende boligbyggerilovgivning.«.

17. § 77, stk. 10, ophæves.

Stk. 10. Selskabet eller institutionen kan opsiges lejemålet med 3 måneders varsel, når lejerens har fuldført sin uddannelse, eller de forudsætninger, hvorunder boligen blev udlejet ikke længere er opfyldt. § 87 i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 524 af 11. august 1986, finder tilsvarende anvendelse.

18. Efter § 77 indsættes:

»§ 77 a. Bestyrelsen for ungdomsboliginstitutionen skal opsiges lejeaftalen med 3 måneders varsel, når lejerens har fuldført eller er opført med sin uddannelse, eller de forudsætninger, hvorunder boligen blev udlejet, ikke længere er opfyldt. § 87 i lov om leje finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Opsigelse efter ophørt uddannelse kan under særlige omstændigheder udsættes i op til et år. Opsigelse kan endvidere udsættes, hvis boligen ikke umiddelbart kan genudlejes.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter til sikring af, at boligerne til stadighed beboes af den berettigede personkreds, herunder studieaktive uddannelsessøgende, nærmere regler om, hvorledes opsigelsen skal ske«.

19. I § 78 udgår: »74«.

§ 78. Bestemmelserne i kap. X A i lov om leje finder ikke anvendelse på de i §§ 67, 74 og 75 nævnte boliger.

20. I § 79, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 74 og 75« til: »§ 75«.

§ 79. Udlejning af de i §§ 74 og 75 nævnte boliger skal ske efter retningslinjer, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere regler herom.