

lån eller tilskud efter fondens nærmere bestemmelse.

Stk. 5. Landsbyggefonden kan gøre støtte efter stk. 4 betinget af, at boligselskabet og et eventuelt forretningsførselskab i videst muligt omfang medvirker til en genopretning af den pågældende afdelings økonomi. Fonden kan herunder stille krav om, at boligselskabet anvender eventuelle midler efter § 38, stk. 3, til sådanne ombygninger m.v. i afdelingen, at disse svarer til en tredjedel af fondens støtte til fysiske investeringer i afdelingen.

Stk. 6. Lån efter stk. 4 kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet kan dog forlanges forrentet og afdraget efter fondens bestemmelse efter reglerne i § 36, stk. 2.

§ 41. Landsbyggefonden indgår efter regler, der med boligministerens godkendelse fastsættes af fondens bestyrelse, for tab på afdelingernes midler, som almennyttige boligselskaber modtager i forvaltning. I nødvendigt omfang kan anvendes midler fra den fælles moderniseringsfond, jf. § 38, stk. 4.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan yde garanti for tab på grundkøbesummer vedrørende grundarealer, som almennyttige boligselskaber har erhvervet inden 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelsen af garanti efter stk. 2 og træffer efter forhandling med landsbyggefonden beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.

6. Efter kapitel 5 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 5a

Kommunal driftsstøtte

§ 39. Kommunalbestyrelsen kan yde lån til almennyttige boligafdelinger i kommunen til de i § 36, stk. 2 nævnte formål, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for den pågældende afdelings videreførelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter lånenes forrentnings- og afdragsvilkår, herunder om betaling af rente og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt og under nærmere angivne forudsætninger. Kommunalbestyrelsen kan udskyde spørgsmålet om påbegyndelse af rente- og afdragsbetaling til afgørelse på et senere tidspunkt.

Stk. 2. Lån kan ydes enten til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttige boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne.

Stk. 3. Kommunale lån til Boligselskabernes Landsbyggefond afdrages før landsbyggefondens lån.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan betinge støtte af, at landsbyggefonden, boligselskabet og et eventuelt forretningsførselskab medvirker til løsning af den pågældende boligafdelings økonomiske problemer, herunder at selskabet anvender midler, der i henhold til § 35, stk. 1 er til dets rådighed.

Stk. 5. For kommuner i hovedstadsområdet fordeles halvdelen af kommunens udlån mellem kommunerne i dette område efter reglerne om fordeling af individuel boligstøtte i lov om individuel boligstøtte. Betalte renter og afdrag fordeles til kommunerne efter de samme regler.«

7. I § 54, stk. 1, nr. 3 ændres »§ 40 a« til: »§ 36, stk. 2«.

§ 54. Boligselskabernes Landsbyggefond kan i ganske særlige tilfælde med boligministerens tilladelse yde lån til udbedring af ekstraordinære bygnings-skader i almennyttigt boligbyggeri, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Det er en betingelse, at der til byggeriet er meddelt tilsagn om offentlig støtte inden 1. juli 1986, eller at et tilsagn efter denne dato kun omfatter tilbygninger og mindre ombygninger, der ikke er omfattet af Byggeskadefonden. Udbedringsudgiften efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden. Sidstnævnte betingelse kan dog fraviges:

- 1) ved byggeri, hvortil der er bevilget driftssikring i medfør af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede koleger,
- 2) ved byggeri, hvortil der er givet tilladelse til omprioritering til indeksslån eller bevilget støtte i medfør af lov om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger og om ændring af lov om realkreditinstitutter og lov om boligbyggeri, og
- 3) ved byggeri, hvortil der er bevilget støtte efter § 40 a.

8. Efter § 62 d, stk. 2, indsættes som nyt stykke: