

byggefonden efter §§ 23 og 24 til finansiering af sådanne ombygninger m.v. i selskabets afdelinger som nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 4. Den del af indbetalingerne efter §§ 23 og 24, som ikke anvendes efter stk. 3, overføres til en fælles moderniseringsfond, jf. dog § 40 a.

Midlerne fra moderniseringsfonden kan af landsbyggefonden stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 3 og 4 kan højst udgøre $\frac{2}{3}$ af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 6. Lån eller tilskud efter stk. 2-5 kan ikke ydes til dækning af udgifter til vedligeholdelse, hovedstandsættelse eller anden opretning, der ikke forøger lejlighedernes brugsværdi. Tilskud kan dog i særlige tilfælde ydes til større og særlig udgiftskrævende opretningsarbejder.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om ydelse af tilskud efter stk. 3-6.

Stk. 8. Tilskud efter stk. 3 og 4 udbetales til boligselskabets byggefond.

Stk. 9. Kapitalindskud kan foretages:

- 1) i låne- eller garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, der er godkendt af boligministeren,
- 2) i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m.v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet,
- 3) i sanerings- og byfornyelsesselskaber, der etableres af almennyttig boligselskaber.

Stk. 10. De i stk. 9, nr. 1, nævnte indskud må ikke overstige 5 pct. af indbetalingerne til fonden. Indskud i hver af der i stk. 9, nr. 2 og 3, nævnte virksomheder kan højst foretages med et beløb svarende til 2 pct. af indbetalingerne.

Stk. 11. Fonden kan yde tilskud til forskning og erfaringsformidling på områder, hvor til fonden kan yde støtte efter reglerne i kap. 5 og 8.

§ 39. Lån til nybyggeri efter § 38 skal have pantsikkerhed inden for en lånegrænse på 98 pct. af værdien.

Stk. 2. Lån til om- og tilbygning eller modernisering kan udgøre indtil 90 pct. af forbedringsudgifterne og skal have pantsikkerhed i ejendommen inden for samme lånegrænse som nævnt i stk. 1.

Stk. 3. Lån til erhvervelse af byggegrunde skal have pantsikkerhed inden for 90 pct. af en rimelig købesum.

Stk. 4. Lån til dækning af projekteringsudgifter skal have pantsikkerhed i ejendommen og kan andrage indtil 80 pct. af dokumenterede rimelige udgifter.

§ 40. Lån udbetales kontant til pari.

Stk. 2. Lån til nybyggeri efter § 38 samt til om- og tilbygning eller modernisering ydes på højst 30 år. Lån forrentes højst med Nationalbankens diskonto på tidspunktet for pantebrevets udstedelse.

Stk. 3. Grundkøbslån og projekteringslån forfalder til indfrielse senest ved byggeriets påbegyndelse og forrentes med Nationalbankens diskonto med tillæg af 1 pct.

§ 40 a. Boligselskabernes Landsbyggefond kan yde støtte til almennyttige boligafdelinger, hvor der er konstateret så væsentlige økonomiske problemer, at disse kan befrygtes at kunne vanskeliggøre afdelingernes videreførelse. Støtten ydes af midler, der overføres fra den fælles moderniseringsfond, jf. § 38, stk. 4, til en landsdispositionsfond efter reglerne i stk. 2 og 3.

Stk. 2. Landsbyggefonden overfører hvert år halvdelen af indbetalingerne til den fælles moderniseringsfond til en landsdispositionsfond, indtil denne udgør 300 mio. kr. Beløbet reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988, på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Der tilskrives landsdispositionsfondens renter svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

Stk. 3. Hvis landsbyggefonden i et år yder støtte af landsdispositionsfondens midler, som overstiger indestændet i denne fond, forøges overførelsen fra den fælles moderniseringsfond efter stk. 2 i det pågældende år og de 3 følgende år med indtil 50 pct. De øgede overførsler af midler til landsdispositionsfondens ophører dog senest, når fonden på ny udviser en positiv saldo.

Stk. 4. Landsbyggefonden kan af midler efter stk. 2 yde støtte til finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder udligning af opsamlede driftsunderskud. Støtten ydes som