

Stk. 2. Såfremt reglerne strider imod fondens formål, kan boligministeren forlange reglerne ændret.

Stk. 3. Landsbyggefonden kan betinge ydelse af støtte i henhold til § 36, stk. 2 af, at kommunalbestyrelsen og boligselskabet, herunder et eventuelt forretningsførselselskab, medvirker til løsning af den pågældende boligafdelings økonomiske problemer. Fonden kan herunder stille krav om, at boligselskabet anvender midler, der er til dets rådighed i henhold til § 35, stk. 1.

§ 38. Landsbyggefonden indestår efter regler, der med boligministerens godkendelse fastsættes af fondens bestyrelse, for tab på afdelingsmidler, som forvaltes af almennyttige boligselskaber. I nødvendigt omfang kan anvendes midler fra den fælles moderniseringsfond og, i det omfang dennes midler er utilstrækkelige, tillige fra landsdispositionsfonden.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan yde garanti for tab på grundkøbesummer vedrørende grundarealer, som almennyttige boligselskaber har erhvervet inden den 1. april 1975 med henblik på opførelse af almennyttigt boligbyggeri.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter vilkårene for ydelse af garanti efter stk. 2 og træffer efter forhandling med Landsbyggefonden beslutning om garantiens størrelse i hvert enkelt tilfælde.«

Kapitel 5

Landsbyggefondens øvrige udlånsvirksomhed m.v.

§ 35. Fonden kan yde lån til midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen og betaling af beboerindskud i almennyttigt byggeri, til hvis opførelse der er bevilget rentesikring eller rentebidrag. Lån kan ydes i det omfang, det skønnes nødvendigt til imødegåelse af konstaterede væsentlige udlejningsvanskeligheder. Fonden kan endvidere med boligministerens tilladelse yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit i 5 år efter lånets udbetaling. Efter ansøgning kan fonden bevilge yderligere, hel eller delvis, rente- og afdragsfrihed i indtil 5 år, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til ejendommens økonomi og lejeniveauet. Lånet skal derefter tilbagebetales i løbet af højst 10 år og forrentes med 5½ pct. p.a. fra

tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse.

§ 36. Fonden kan yde lån til almennyttigt byggeri til dækning af driftsunderskud som følge af udlejningsvanskeligheder i de første år, efter at byggeriet er taget i brug. Med boligministerens tilladelse kan landsbyggefonden tillige yde lån i andre særlige tilfælde, når afvikling af driftsunderskud efter fondens skøn må forudses at medføre alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån efter stk. 1 kan henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

§ 37. Såfremt der måtte være behov derfor, skal fonden anvende mindst ⅓ af den del af fondens midler, der ikke hidrører fra bidrag efter §§ 23 og 24, til de formål, der er nævnt i §§ 35 og 36 samt i kap. 1 og 2 i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

§ 38. Fondens midler, som ikke udlånes efter reglerne i §§ 35–37, anvendes efter reglerne i stk. 2–5, 11 og § 41.

Stk. 2. Lån kan ydes til:

- 1) opførelse, om- og tilbygning, modernisering og brandsikring af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser, herunder miljøforbedrende foranstaltninger, samt opførelse, ombygning, forbedring og brandsikring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri,
- 2) erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje,
- 3) delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri,
- 4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring af et eksisterende byområde.

Stk. 3. Et boligselskab har fortrinsret til tilskud fra landsbyggefonden inden for 75 pct. af de indbetalinger, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har foretaget til lands-