

4. I § 24, stk. 2, affattes sidste pkt. således:

»Fra den 1. januar 1991 sker regulering i henhold til reguleringsindekset for boligbyggeri.«

*Stk. 2.* Bidrag efter stk. 1 udgør 11,65 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der inden den 1. januar 1983 af kommunalbestyrelsen har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget i 1987 26,05 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Beløbene reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988, på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. I 1987 indbetales bidragene med lige store beløb for hvert af kvartalene april, juli og oktober.

5. Kapitel 5 affattes således:

#### »Kapitel 5

##### *Landsbyggefondens øvrige virksomhed*

§ 35. Et boligselskab har fortrinsret til tilskud på indtil 75 pct. af de beløb, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har indbetalt til landsbyggefonden i henhold til §§ 23 og 24.

*Stk. 2.* Beløb, der ikke anvendes i henhold til stk. 1, overføres til en fælles moderniseringsfond, jf. dog stk. 3.

*Stk. 3.* Halvdelen af indbetalingerne i henhold til stk. 2 til den fælles moderniseringsfond overføres hvert år til en landsdispositionsfond, indtil denne udgør 300 mill. kr. Beløbet reguleres én gang årligt, første gang den 1. januar 1988 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Fra den 1. januar 1991 sker regulering i henhold til reguleringsindekset for boligbyggeri. Fonden tilskrives rente svarende til Danmarks Nationalbanks diskonto.

*Stk. 4.* Såfremt landsdispositionsfondens udviser en negativ saldo, forøges overførelsen af midler i henhold til stk. 2 fra den fælles moderniseringsfond til landsdispositionsfondens med indtil 50 pct.

*Stk. 5.* Den del af landsbyggefondens midler, der ikke anvendes i henhold til §§ 36 og 38 samt til dækning af udgifterne til administration

m.v., kan overføres til landsdispositionsfondens.

§ 36. Landsbyggefonden kan af de midler, der er nævnt i § 35, stk. 1 og 2, yde tilskud til opførelse, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger, særligt udgiftskrævende opretningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedring af almennyttigt byggeri og bygninger med socialt og kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri. Tilskuddet kan højst udgøre  $\frac{2}{3}$  af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

*Stk. 2.* Landsbyggefonden kan af de midler, der er overført til landsdispositionsfondens, yde støtte som lån eller tilskud til almennyttige boligafdelinger, hvor der er så væsentlige økonomiske problemer, at disse vil kunne vanskeliggøre afdelingens videreførelse. Støtten kan ydes til finansiering af nødvendige udbednings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt til miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder til udligning af opsamlede driftsunderskud.

*Stk. 3.* Såfremt der måtte være behov derfor, skal landsbyggefonden anvende mindst  $\frac{1}{3}$  af den del af fondens indtægter, der ikke hidrører fra bidrag efter §§ 23 og 24, til de formål, der er nævnt i stk. 2.

*Stk. 4.* Landsbyggefondens midler kan herudover anvendes til:

- 1) lån eller tilskud til de formål, der er nævnt i stk. 1 og 2, erhvervelse af byggegrunde med senere bebyggelse for øje, dækning af projekteringsudgifter til byggeri og erhvervelse af ejendomme med henblik på gennemførelse af byfornyelse og boligforbedring og
- 2) kapitalindskud i låne- og garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, såfremt det pågældende institut er godkendt af boligministeren, i produktionsvirksomheder, hvis formål er at fremme og forbedre boligbyggeri og i byfornyelsesselskaber, der er oprettet af almennyttige boligselskaber og
- 3) tilskud til forskning og erfaringsformidling på områder, hvortil fonden kan yde støtte efter reglerne i dette kapitel og kapital 8.

§ 37. Landsbyggefondens bestyrelse fastsætter nærmere regler om omfanget af og vilkårene for ydelse af støtte i henhold til § 36. Reglerne fremsendes til boligministeren.