

Baggrunden for forslaget er, at der i flere tilfælde ved aflæggelse af det endelige byggeregnskab er konstateret større overskridelser af den ved byggeriets igangsættelse godkendte anskaffelsessum.

Det overlades efter forslaget til kommunalbestyrelsen at træffe bestemmelse om, hvorvidt der skal ydes tilskud. Der er således tale om en frivillig ordning.

Det er hensigten, at bestemmelsen kun skal anvendes i de ganske særlige tilfælde, hvor en overvæltning af overskridelsen på huslejen vil kunne medføre risiko for udlejningsvanskeligheder som følge af den forhøjede leje. Bestemmelsen bør ikke anvendes, hvis overskridelsen er begrundet i merudgifter, der burde have været forudset af bygherren eller dennes forretningsfører på tidspunktet for byggeriets igangsætning. Ligesom bestemmelsen heller ikke bør anvendes, hvis kommunalbestyrelsen ud fra en risikobetragtning finder, at det vil være rimeligt i den konkrete situation at lade bygherren eller dennes forretningsfører udrede merudgifter f.eks. ved afkorting i byggesagshonoraret, bestyrelsesudgifter eller lignende.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 13

Forslaget giver mulighed for, at kollegier, der ikke er opført med statsstøtte, men som godkendes af boligministeren efter § 67, stk. 1, nr. 8 (dette forslags § 1, nr. 9) vil kunne renoveres mv. efter samme regler, som gælder for ungdomsboliger opført med statsstøtte før 1. juli 1986. Der henvises til bemærkningerne til nr. 9.

Det er dog hensigten, at de midler, der er til rådighed efter § 73 b, først og fremmest anvendes til opretning af ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Til nr. 14

Der er tale om en konsekvensrettelse. Der henvises til nr. 15.

Til nr. 15

Forslagets stk. 1 indebærer, at boligministeren kan fastsætte regler om organisation og beboerindflydelse for samtlige kollegier/ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Bestemmelsen tilsigter en regelforenkling og afbureaukratisering på området og indebærer endvidere en ligestilling af kollegierne/ungdomsboligerne.

I Boligministeriets cirkulære af 2. februar 1978 og i kap. 1 og 2 i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af 20. april 1979 er fastsat regler for bestyrelsens sam-

mensætning og beboernes medindflydelse på kollegiets drift i de kollegier/ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den siden lov nr. 250 af 7. juni 1963 gældende lovgivning for kollegier/ungdomsboliger.

For kollegier opført med statsstøtte i medfør af den før lov nr. 250 af 7. juni 1963 gældende lovgivning vil bestyrelsens sammensætning og beboernes medindflydelse afhænge dels af bestemmelserne i den lov, hvorefter der er ydet støtte til det enkelte kollegium, dels af vedtægterne for det enkelte kollegium.

Det er fundet hensigtsmæssigt, at der for sidstnævnte kollegier/ungdomsboliger gennemføres samme regler om bestyrelsens sammensætning og beboerindflydelse som for de øvrige kollegier/ungdomsboliger. Det vil i praksis betyde, at der skal ske vedtægtsændring i disse kollegier/ungdomsboliger. Der er i dag kun ganske få kollegier (formentligt mindre end 15) som kan have en sammensætning af bestyrelsen, som ikke er i overensstemmelse med Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 170 af 20. april 1979. I disse kollegier vil der i nogle tilfælde være givet mulighed for, at en tidligere donator er medlem af bestyrelsen. Da kommunalbestyrelsen i medfør af sidstnævnte bekendtgørelse har mulighed for frit at udpege en del af medlemmerne, vil kommunalbestyrelsen, hvis den finder det rimeligt, kunne benytte denne adgang til fortsat at gøre en donator til medlem af bestyrelsen.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 16

Forslaget indebærer, at bestemmelserne i § 14, stk. 2 - 3, i lov om boligbyggeri, der alene gælder for lejligheder i almennyttigt boligbyggeri, finder tilsvarende anvendelse på ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den efter 31. december 1977 gældende boligbyggerilovgivning, til løsning af specielt unges boligsociale problemer.

Baggrunden for, at forslaget kun gælder for ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af den efter 31. december 1977 gældende boligbyggerilovgivning, er, at den berettigede personkreds til disse boliger, er unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov derfor.

Til ungdomsboliger opført med statsstøtte i medfør af den før 1. januar 1978 gældende byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivning er den berettigede personkreds alene unge uddannelsessøgende.

Man har ikke fundet det hensigtsmæssigt at åbne de sidstnævnte ungdomsboliger for andre unge.

Bestemmelsen i stk. 1 indebærer, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at hver fjerde ledige ungdomsbolig i de af forslaget omhandlede ungdomsbo-