

tionsfond og om landsbyggefondens øvrige støttemuligheder fastlægges de generelle regler om og grænser for fondens administration af dens midler. Omfanget af støtteadgangen svarer til de nuværende bestemmelser.

Derimod er det i henhold til den foreslåede § 37 overladt til landsbyggefondens bestyrelse selv at fastsætte de nærmere detailbestemmelser om administrationen af fondens midler. Modsvarende er der ingen bemyndigelse til boligministeren til at uddybe loven ved udstedelse af bekendtgørelser og cirkulærer. Boligministeren kan dog forlange de af landsbyggefondens bestyrelse udfærdigede regulativer ændret, hvis de skønnes at stride mod fondens formål.

Den foreslåede § 38 svarer til § 41 i den nugældende lov.

Til nr. 6

De kommunale lån til almennyttige boligafdelinger i drift vil i henhold til det foreslåede kap. 5a kunne ydes efter et noget friere skøn, end den nuværende formulering af bestemmelserne i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier giver adgang til. Støtten kan efter de foreslåede bestemmelser ydes i tilfælde, hvor en kommunalbestyrelse skønner, at støtte er påkrævet for den pågældende almennyttige boligafdelings videreførelse. Støtten kan ydes til finansiering af nødvendige udbedrings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder samt miljøforbedrende og andre foranstaltninger, herunder udligning af opsamlende driftsunderskud.

I den gældende lov kan støtte ydes til midlertidig nedbringelse af begyndelsesleje, betaling af beboerindskud og dækning af driftsunderskud i tilfælde, hvor der er konstateret eller må forudses alvorlige ulejningsvanskeligheder. Ligeledes er der i den gældende lov bestemte regler om de ydede låns rente- og afdragvilkår. I praksis skønnes der dog ikke at blive stor forskel i reglerens anvendelsesmåde.

Kommunerne bliver således noget friere stillet end hidtil, idet der foruden forenklingen af reglerne om, hvornår og til hvilke formål kommunal støtte kan ydes, også foreslås en fritstilling af kommunerne med hensyn til at fastsætte lånenes forrentnings- og afdragvilkår.

Endelig foreslås, at der som hidtil sker en udligning af ydet støtte mellem kommunerne i hovedstadsområdet.

§§ 40, 40 a og 41 udgår.

Til nr. 7

Ændringen er redaktionel og en følge af den ændrede affattelse af kapitel 5.

Til nr. 8

Ved private andelsboliger, hvor tilsagnet er meddelt til andre end en andelsboligforening, sker der en overdragelse af et projekt, som er færdigt helt eller delvist. Efter dansk rets almindelige regler er der i en sådan situation tale om et 20-årigt sælgeransvar, som foreningen kan gøre gældende over for overdrageren.

I disse tilfælde er overdrageren ikke stillet på samme måde som entreprenører, leverandører og rådgiveren, hvis ansvar ophører efter 5 år.

Det findes ikke rimeligt, at overdrageren i relation til byggeskade-fonden skal tåle en længere ansvarsperiode end entreprenører, leverandører eller rådgivere.

Forslaget indebærer, at boligministeren efter forhandling med byggeskade-fonden bemyndiges til at fastsætte regler, således at overdragere i relation til fondens regresret i tilfælde af byggeskader i princippet sidestilles med entreprenører, leverandører og rådgivere, for hvilket der gælder et 5 års ansvar. Det foreslås, at bestemmelsen kun gælder for byggerier, hvortil der gives tilsagn efter lovens ikrafttræden.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 9

Det er fundet hensigtsmæssigt redaktionelt at tilvejebringe en samlet oversigt over de ungdomsboliger, som reglerne i kap. 11 omfatter. Som noget nyt foreslås, at boligministeren bemyndiges til at godkende, at nødlidende kollegier, der ikke er opført med statsstøtte, får mulighed for at opnå status som statsstøttede ungdomsboliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger.

Der henvises iøvrigt til nr. 13.

Til nr. 10

Der er tale om en konsekvensrettelse som følge af den under nr. 9 foreslåede ændring.

Til nr. 11

Der er tale om en konsekvensændring, som følge af den ved lov nr. 930 af 19. december 1986 foretagne ændring af § 69.

Til nr. 12

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen får mulighed for at yde et tilskud i tilfælde af, at det endelige byggeregnskab for ungdomsboligerne har overskredet den anskaffelsessum, der tidligere er godkendt af kommunalbestyrelsen ved igangsættelse af byggeriet.