

Ad II

Forslaget påregnes at bevirke en forenkling af kommunernes og landsbyggefondens administration af den særlige støtte til afdelinger i drift.

Forslaget berører ikke de statslige udgifter til det almennyttige byggeri, idet bestemmelserne om driftsikring ifølge forslaget bevarer deres gyldighed. Da det foreslåede kap. 5a ligesom de gældende bestemmelser alene indeholder en hjemmel, men ingen pligt for kommunerne til at yde støtte, er det overladt til den enkelte kommunalbestyrelse at afgøre omfanget af kommunens udgifter. Forslaget indebærer heller ikke merudgifter for landsbyggefondens.

Ad IV

Godkendes et kollegium, der ikke er opført med statsstøtte af boligministeren, indebærer dette, at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor kollegiet er beliggende, skal føre tilsyn med kollegiet på samme måde som med kollegier, der er opført med statsstøtte. Der er imidlertid ingen pligt for kommunalbestyrelsen til at søge om godkendelse af kollegier, der ikke er opført med statsstøtte.

Ad V

Forslaget giver kommunalbestyrelsen mulighed for at yde et tilskud. Det er imidlertid frivilligt, om kommunalbestyrelsen vil yde tilskud.

Ad III, VI, VII og VIII

Forslagene anses ikke at medføre væsentlige administrative og økonomiske konsekvenser for det offentlige.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Bestemmelsen svarer til § 3, stk. 1-4 incl. i den gældende lov. § 3, stk. 5-8, som ophæves, indgår i den foreslåede § 3 a.

Til nr. 2.

Afhændelser. (§ 3 a)

Det foreslås, at boligministerens godkendelse af afhændelser af almennyttige boligselskabers ejendomme, der efter de gældende regler skal indhentes i alle tilfælde, i fremtiden alene skal indhentes, når en beboelsesejendom ønskes afhændet når kommunen er køber eller

når der er ydet statslig garanti for tab på grundkøbesummen.

Efter Boligministeriets praksis er det hidtil kun i ekstraordinære tilfælde blevet tilladt, at ejendomme med offentligt støttet boligbebyggelse ved afhændelse er udgået af almennyttigt regi, således at boligerne ikke længere vil kunne tjene de sociale formål, der lå til grund for ydelsen af den offentlige støtte. I så fald er tilladelsen blevet betinget af den offentlige støttes bortfald. For at sikre en ensartet vurdering af, hvornår der foreligger sådanne ekstraordinære omstændigheder, at afhændelse af en beboelsesejendom undtagelsesvist kan godkendes, skønnes det hensigtsmæssigt, at kompetencen til at godkende en sådan afhændelse forbliver hos boligministeren.

Endvidere er det efter sagens natur påkrævet, at kompetencen til at godkende afhændelser forbliver hos boligministeren, når kommunen er køber.

Endelig foreslås, at afhændelse af en ejendom ikke kan ske uden boligministerens samtykke, såfremt afhændelsen udløser en statslig garanti for tab på grundkøbesummen. Sådanne garantier blev ydet for 7-8 år siden med særlig hjemmel for et antal ubebyggede grunde. Grundene var opkøbt af en del boligselskaber på et tidspunkt, hvor selskaberne havde føje til at gå ud fra, at de kunne bebygges i en nærmere fremtid. Dette viste sig af forskellige grunde ikke at blive tilfældet.

Det foreslås, at godkendelseskompetencen i alle andre tilfælde af afhændelse flyttes fra boligministeren til den pågældende kommunalbestyrelse. Der vil især være tale om afhændelse af ubebyggede grunde, af erhvervsbebyggelser og administrationsbygninger og af institutionsbyggeri. I sidstnævnte tilfælde vil det dog som oftest være kommunen, der er køber. Forslaget indebærer, at langt det største antal ansøgninger om afhændelser i fremtiden vil blive afgjort i kommunerne.

Bestemmelsen om, at ikke blot afhændelse af ejendomme, på hvilke der er opført offentligt støttet boligbebyggelse, men også alle andre afhændelser skal godkendes af en offentlig myndighed, har til formål at sikre, at afhændelsen er en fornuftig disposition, at den sker til den maksimalt opnåelige markedspris og iøvrigt på rimelige vilkår. Dette hensyn skønnes på forsvarlig måde at kunne varetages af kommunalbestyrelserne på baggrund af disses lokale kendskab til såvel den ejendom, der påtænkes afhændet som til det stedlige prisniveau. For at tilgodese dette hensyn foreslås i loven (§ 3 a, stk. 3) indsat en bestemmelse om, at afhændelse skal ske på baggrund af en vurdering, hvor ejendommens tilstand og prisforholdene på overdragelsestidspunktet lægges til grund, og så-