

F. t. l. vedr. boligbyggeri

gælder et 5 års ansvar, idet byggeskadefondens regresret begrænses.

Ad IV

Det foreslås, at boligministeren bemyndiges til at godkende, at nødlidende kollegier, der ikke er opført med statsstøtte får mulighed for at opnå status som statsstøttede ungdomsboliger.

Baggrunden for forslaget er, at Kollegierådet for 4. Maj Kollegierne gentagne gange har anmodet om økonomisk støtte til modernisering af nogle af disse kollegier. Kollegierådet har oplyst, at situationen for disse kollegier nu er så kritisk, at der er risiko for betragtelige udlejningsvanskeligheder, såfremt der ikke sker en gennemgribende modernisering. Man har fundet, at en nedlæggelse af kollegierne vil bevirke et u hensigtsmæssigt ressourcospild, ligesom de bevaringsværdige bygningsværker, der er mindesmærker for Danmarks frihedskamp, ville gå tabt.

Hensigten med forslaget er dels at få gjort de 4. Maj Kollegier, der med kommunalbestyrelsens anbefaling måtte ansøge herom, tidssvarende, dels at få tilvejebragt samme styring af kollegiernes økonomiske forhold med hensyn til lejefastsættelse og kommunalt tilsyn, som gælder for andre kollegier, hvortil det offentlige yder støtte. Det bemærkes, at der ved aktstykke nr. 435 af 10. juni 1982 blev tilført 4. Maj Kollegierne midler til bygningsrenovering. Denne tilførsel af midler har imidlertid vist sig utilstrækkelig, hvorfor man har fundet det nødvendigt med en bedre styring af disse kollegiers økonomi. Når kollegierne underkastes et kommunalt tilsyn vil de også kunne opnå støtte efter § 73 b (renoveringsstøtte).

Udover 4. Maj Kollegierne har en enkelt kommune anmodet om støtte til renovering af kommunens boliger for unge, idet boligerne ellers risikerer at blive nedlagt. Ligesom for 4. Maj Kollegierne vedkommende ville en nedlæggelse af boligerne bevirke et u hensigtsmæssigt ressourcospild. Da flere kollegier i lignende situationer har anmodet om støtte foreslås, at boligministerens bemyndigelse gøres generel.

Ad V

Det foreslås at give kommunalbestyrelsen adgang til at yde et tilskud til en ungdomsboligbebyggelse, i de tilfælde hvor der under byggeprocessen er opstået sådanne merudgifter, at en afvikling heraf over et kortere åremål vil bevirke risiko for udlejningsvanskeligheder. Tilskud vil ikke kunne gives, hvis merudgifterne burde have været forudset af bygherren eller dennes forretningsfører, eller hvis det ud fra en risikobetragtning vil være rimeligt i den konkrete situation at lade bygherren eller dennes forretningsfører udrede merudgifterne.

229 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag)

Forslaget skal ses i sammenhæng med, at det er kommunalbestyrelsen, der udøver tilsyn med byggeriet under opførelsen.

Der er tale om en frivillig ordning for kommunerne.

Ad VI

Som led i regeringens tiltag vedrørende regelforenkling og afbureaukratisering foreslås, at der tilvejebringes ensartede regler vedrørende bestyrelsessammensætning og beboerindflydelse for alle kollegier/ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte i medfør af byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Ad VII

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen i lighed med hvad der gælder for almenyttige lejligheder får adgang til at råde over en andel af visse ungdomsboliger til løsning af specielt de unges boligsociale problemer. Med råderetten følger økonomiske forpligtelser for kommunen.

Ad VIII

For at sikre en bedre udnyttelse af de eksisterende ungdomsboliger foreslås, at uddannelsessøgende som udgangspunkt kun skal være berettigede til at bo de statsstøttede, og dermed subsidierede, ungdomsboliger, så længe de er studieaktive.

Baggrunden for forslaget er, at man er blevet opmærksom på, at nogle af beboerne i ungdomsboligerne bliver boende efter, at de har færdiggjort eller er ophørt med deres studium.

*Administrative og økonomiske konsekvenser**Ad I*

Kommunalbestyrelsernes arbejde med at tage stilling til forandringer og afhændelse af selskabernes ejendomme skønnes ikke at ville påføre disse større arbejdsbyrde, idet kommunalbestyrelserne allerede efter de gældende bestemmelser skal udarbejde indstillinger herom til Boligministeriet. I Boligministeriet skønnes der at ville blive en vis arbejdsmæssig besparelse. Det skal dog bemærkes, at beføjelsen til at godkende forandringer i henhold til de gældende bestemmelser i et ikke uvæsentligt omfang er uddelegeret til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, og at kommunalbestyrelsen i forvejen på egen hånd kan godkende visse forandringer, jf. bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.