

Kapitel 18

*Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser**Til § 103*

Loven foreslås at træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Den 13. december 1989 er den dato, 1. samordningsdirektiv senest skal være implementeret i den danske realkreditlovgivning. Nogle bestemmelser i de eksisterende love skal gælde en vis periode, jf. stk. 3-6.

Det foreslås i stk. 7, at bestemmelserne i §§ 57-59 skal gælde for alle seriereservefonde, uanset hvornår de er oprettet.

Baggrunden herfor er, at disse fondes midler som anført i bemærkningerne til § 59 hidtil ikke har været holdt adskilt fra realkreditinstituttets formue. Da det må antages, at flere institutter vil optage lån, som instituttet som sådan hæfter for, er det nødvendigt at hindre, at også allerede eksisterende seriereservefonde i realiteten kommer til at hæfte for andet end seriens forpligtelser som beskrevet i bemærkningerne til § 59.

I forhold til kreditorer, hvis krav mod instituttet er stiftet *efter* lovens ikrafttræden, giver det ikke anledning til betænkeligheder at lade loven have virkning også for tidligere oprettede seriereservefonde. Disse senere kreditorer vil være bekendt med hæftelses- og fyldestgørelsesreglerne og vil kunne indrette deres kreditgivning i overensstemmelse hermed.

I forhold til kreditorer, hvis krav mod realkreditinstituttet er stiftet *før* lovens ikrafttræden, vil udskillelsen af seriereservefondens midler betyde en forringelse af fyldestgørelsesgrundlaget i forhold til tidligere. Det må herefter afgøres på grundlag af de regler, som regulerer det enkelte retsforhold, herunder regler om anticiperet misligholdelse, om denne formindskelse af sikkerheden giver kreditor særlige beføjelser. Det må imidlertid antages, at de forpligtelser, der her er tale om, er af så beskeden størrelse, at realkreditinstitutterne utvivlsomt vil kunne fyldestgøre kravene ved hjælp af egenkapitalen.

Der er i visse af realkreditinstitutternes vedtægter optaget bestemmelser om, at låntagerne i de enkelte serier ud over den solidariske hæftelse over for serien hæfter solidarisk for instituttets forpligtelser.

Efter forslagets § 56, stk. 2, skal der i fremtidige serier alene kunne træffes bestemmelser om solidarisk hæftelse for *seriens* forpligtelser.

Det foreslås derfor i stk. 8, at den solidariske hæftelse for instituttets forpligtelser alene skal kunne gø-

res gældende for så vidt angår kreditorer, hvis krav er opstået før lovens ikrafttræden.

I stk. 9 foreslås det, at institutterne gives en overgangsperiode på 6 måneder til at tilpasse vedtægterne til de ændrede regler om hæftelsesforhold. De hidtidige vedtægter kan i denne periode gøres gældende, uanset at de måtte være i strid med bestemmelser i kapitel 10 om hæftelsesforhold.

Lån efter de gældende regler skal efter forslaget være udbetalt senest den 30. november 1990, det vil sige omkring 1 år efter lovens ikrafttræden, jf. stk. 10. Herved kan långivning efter de hidtidige regler bringes til ophør inden for en rimelig tid.

Der vil ikke efter lovens ikrafttræden kunne tilbydes lån efter de nye regler til formål, der allerede er realkreditbelånt.

Til § 104

Bestemmelsen indebærer, at boligministeren i folketingsåret 1990-91 fremsætter forslag til revision af bestemmelsen i § 29, stk. 2, om ydelse af 50-årige indeksslån til beboelsesejendomme til udlejning. Adgangen til at yde disse lån blev indført ved en ændring af realkreditloven i december 1988. Ved den lejlighed blev revisionsbestemmelsen indført i indeksslåneloven som § 11 a.

Til § 105

Den foreslåede bestemmelse i stk. 1 er identisk med bestemmelsen i § 28 i den gældende lov om realkreditinstitutter. Boligstyrelsen har i medfør af denne bestemmelse udstedt bekendtgørelse nr. 360 af 29. maj 1989 om realkreditforhold i Grønland. Denne bekendtgørelse vil blive ændret som en konsekvens af nærværende forslag, ligesom der påregnes at skulle udstedes en tilsvarende bekendtgørelse om realkreditforhold på Færøerne. Udstedelsen af disse bekendtgørelser sker efter aftale med henholdsvis Grønlands Hjemmestyre og Færøernes Landsstyre.

Det foreslås i stk. 2, at lovens bestemmelser om indeksslån ikke gælder for Grønland, men kan sættes i kraft for denne landsdel ved kongelig anordning med de afvigelser, som de særlige grønlandske forhold tilsiger. Denne bestemmelse svarer til bestemmelsen i § 12 i den gældende lov om indeksregulerede realkreditlån, hvorefter loven ikke gælder for Grønland, men kan sættes i kraft for denne landsdel ved kongelig anordning med de nævnte afvigelser.