

Ligesom efter den gældende lov foreslås det, at boligministeren påser, at aktieselskabslovens bestemmelser overholdes. Baggrunden herfor er, at en række af aktieselskabslovens bestemmelser hensigtsmæssigt varetages som led i boligministerens almindelige tilsyn med institutterne. Det gælder f.eks. aktieselskabslovens bestemmelser om ledelse, bestemmelser om udbyttedeling, reservefonde og revision. Enkelte af aktieselskabslovens bestemmelser synes dog mest hensigtsmæssigt at kunne administreres af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen. Det foreslås derfor, at aktieselskabslovens bestemmelser om stiftelse, anmeldelse og registrering administreres af Erhvervs- og Selskabsstyrelsen.

Det foreslås i stk. 2, at boligministeren kan meddele påbud om berigtigelse af alle forhold, der er i strid med loven og bestemmelser fastsat i medfør af denne.

I stk. 3 fastsættes regler om boligministerens adgang til at gribe ind over for overtrædelser af denne lov begået af et udenlandsk kreditinstitut, der driver realkreditvirksomhed gennem en filial eller i form af grænseoverskridende tjenesteydelser. Reglerne er udformet i overensstemmelse med artikel 21 i forslaget til 2. samordningsdirektiv. De heri fastsatte forpligtelser til underretning af hjemlandets kompetente myndigheder skal følges.

Herudover indebærer bestemmelsen, at boligministeren først skal søge at bringe lovovertrædelserne til ophør gennem påbud og sanktioner efter realkreditlovens bestemmelser. Hvis det ikke herved lykkes at bringe overtrædelserne til ophør, kan boligministeren forbyde instituttet at udøve realkreditvirksomhed her i landet.

Til § 95

Ifølge stk. 1 udøves tilsynet efter retningslinier fastsat af boligministeren. Bestemmelsen svarer til gældende lovgivning.

Ifølge stk. 2 skal institutterne efter anmodning meddele boligministeren enhver oplysning om instituttets forhold, som denne måtte skønne nødvendig at få. Bestemmelsen svarer til § 8, stk. 2 i den gældende realkreditlov. Boligministeren kan efter bestemmelsen kræve oplysninger om institutternes forhold i den form det anses for hensigtsmæssigt, herunder i form af edb.

Udgifterne ved tilsynets virksomhed afholdes efter den gældende lovgivning af institutterne i forhold til deres restgæld. I stk. 3 foreslås, at de fremover afholder udgifterne i forhold til deres bogførte balance-sum, da denne er et mere dækkende udtryk for institutternes aktivitet.

I stk. 4 foreslås at indføre en bestemmelse om, at der skal udarbejdes en årlig beretning om institutter-

nes virksomhed. Der er hidtil blevet udarbejdet en sådan årsberetning. En tilsvarende bestemmelse findes i bank- og sparekasseloven.

Til § 96

Bestemmelsen giver den kompetente tilsynsmyndighed i et kreditinstituts hjemland adgang til at indhente oplysninger og foretage inspektion i en filial her i landet.

Til § 97

Bestemmelsen i stk. 1 gør det muligt for boligministeren at indhente oplysninger og foretage inspektionsbesøg hos virksomheder, der er concernforbundne til et realkreditinstitut. Bestemmelsen svarer til § 50, stk. 1, i lov om banker og sparekasser m.v., og den er udarbejdet i overensstemmelse med anbefalingerne i betænkning nr. 1108 'Brancheglidning i den finansielle sektor'.

Den nugældende § 28 b i realkreditloven om indhentning af oplysninger om fast ejendom fra andre offentlige myndigheder foreslås overført uændret til den nye lov, jf. stk. 2. Denne bestemmelse kan anvendes til systematisk indhentning af oplysninger i offentlige registre om ejendomsforhold.

Til § 98

Reglerne om tavshedspligt og videregivelse af oplysninger svarer i hovedtræk til reglerne i den gældende realkreditlov. Reglerne svarer desuden til de regler, der gælder for Finanstilsynet, jf. § 50 i bank- og sparekasseloven.

Forslaget til 2. samordningsdirektiv indeholder en harmonisering af medlemslandenes regler om tavshedspligt og videregivelse af oplysninger, som på en række punkter adskiller sig fra lovforslaget. Det er imidlertid ikke fundet hensigtsmæssigt at tilpasse lovforslaget efter direktivforslaget på nuværende tidspunkt. Der er nedsat et udvalg i Finanstilsynets regi med henblik på at overveje, hvorledes bl.a. 2. samordningsdirektiv kan gennemføres i dansk lovgivning. Når dette udvalgs forslag foreligger, vil der blive fremsat forslag til ændring af § 98.

Henvisningen i den gældende realkreditlovs § 8, stk. 4, til §§ 152 og 264 b i borgerlig straffelov foreslås i stk. 1 ændret som følge af, at disse bestemmelser er omformuleret og delvis ændret ved lov nr. 573 af 19. december 1985 om ændring af borgerlig straffelov.

Herudover foreslås i stk. 2 at gøre den nugældende bestemmelse om udveksling af oplysninger mellem de med tilsynet beskæftigede og udenlandske tilsyn generel, således at de øvrige danske tilsynsmyndighe-