

visor i forbindelse med regnskabsaflæggelsen umiddelbart efter selskabets erhvervelse.

Bemyndigelsen til boligministeren i stk. 4 til at fastsætte bestemmelser om revisionens gennemførelse svarer til § 25 i den gældende realkreditlov.

#### Til § 91

I stk. 1 foreslås, at boligministeren kan forlange en revisor udskiftet og udpege en ny revisor, der fungerer, indtil der afholdes nyvalg. Bestemmelsen tænkes benyttet i situationer, hvor revisor skønnes at have vist sig uegnet til sit hverv. En bestemmelse med tilsvarende indhold er fastsat i § 36, stk. 6, i lov om banker og sparekasser m.v.

Bestemmelsen i stk. 2 forpligter realkreditinstituttet og revisor til at give boligministeren en redegørelse, hvis et revisorskifte skyldes særlige forhold. Særlige forhold kunne f.eks. være uenighed og principperne for aflæggelse af årsregnskab eller det i bemærkningerne til § 93 nævnte forhold. Bestemmelsen svarer til bank- og sparekasselovens § 36, stk. 7.

I stk. 3 foreslås, at boligministeren får mulighed for at pålægge revisorerne eventuelt sammen med den interne revisionschef at give oplysninger om realkreditinstituttets forhold. Boligministeren vil normalt henvende sig direkte til realkreditinstituttet, men der kan være ekstraordinære situationer, hvor det skønnes hensigtsmæssigt, at revisor har kontrolleret de pågældende oplysninger. En tilsvarende bestemmelse findes i § 36, stk. 8, i lov om banker og sparekasser m.v.

I stk. 4 foreslås, at boligministeren kan foranstalte en ekstraordinær revision i et realkreditinstitut. En tilsvarende bestemmelse indgår i det i forårssamlingen vedtagne forslag til lov om ændring af lov om banker og sparekasser m.v., jf. denne lovs § 36, stk. 9. I bemærkningerne til dette lovforslag anførtes det, at bestemmelsen tager sigte på tilfælde, hvor tilsynet har mistanke om, at der kan være problemer. Bestemmelsen giver bl.a. tilsynet mulighed for at kontrollere instituttets revisoreres arbejde.

#### Til § 92

Ifølge stk. 1 skal det reviderede og godkendte årsregnskab samt revisionsprotokollen indsendes til boligministeren inden 8 dage efter bestyrelsens godkendelse af årsregnskabet, dog senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb. Forslaget indebærer en skærpeelse af tidsfristerne i den gældende lovgivning og har til formål at give boligministeren de relevante oplysninger hurtigere, end det er tilfældet i dag. Endvidere giver det boligministeren en mulighed for at påse, at årsregnskabet rent teknisk er affattet i overens-

stemmelse med gældende forskrifter, og i modsat fald gøre instituttet opmærksom på eventuelle mangler, inden årsregnskabet offentliggøres.

Det er en konsekvens af de skærpede tidsfrister, at det foreslås at være det af bestyrelsen godkendte årsregnskab, der skal indsendes til boligministeren hvor det i den gældende realkreditlov forudsættes at være det endelige af generalforsamlingen godkendte årsregnskab, der skal indsendes. På den baggrund foreslås det i stk. 2, at boligministeren skal underrettes om vedtagelsen af det endelige årsregnskab, herunder om eventuelle ændringer i forhold til det foreløbige regnskab.

Årsregnskabsnets offentliggørelse sikres ved kravet i stk. 3 om, at realkreditinstituttet skal indsende årsregnskabet til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb.

#### Til § 93

Der foreslås stillet krav om, at realkreditinstituttet skal meddele boligministeren oplysninger om forhold af afgørende betydning for instituttet, og at revisorerne skal påse, at instituttet overholder denne forpligtelse.

Bestemmelsen sigter mod situationer, hvor et realkreditinstitut er i vanskeligheder, og situationer hvor instituttet udsættes for ekstraordinært store tab. Hvis instituttets ledelse ikke selv meddeler boligministeren dette, er revisorerne forpligtede til at orientere boligministeren om problemerne. Revisorerne kan endvidere indkalde og orientere bestyrelsen, jf. lovforslagets § 16, stk. 1. Eventuelt kan revisorerne vælge at fratænde og over for boligministeren redegøre for årsagen hertil, jf. § 91, stk. 2.

### Kapitel 16

#### Tilsyn

#### Til § 94

Efter den nugældende realkreditlovs § 8 er det boligministeren, der drager omsorg for tilsynet med institutterne, ligesom det er ministeren, der kan forlange oplysninger af institutterne om deres virksomhed. Disse beføjelser har ministeren imidlertid – sammen med næsten alle de andre beføjelser i loven – delegeret til Boligstyrelsen, jf. § 6 i Boligministeriets bekendtgørelse nr. 3 af 9. januar 1984 (med senere ændringer) om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Boligstyrelsen og Byggestyrelsen.

Denne ordning forudsættes bibeholdt i den nye lov. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne om lovforslagets administrative konsekvenser.