

hjemmel i lov kan der dog foretages debtorskifte uden samtykke fra kreditorerne. Det fastsættes derfor i 2. pkt., at omdannelsen kan ske uden kreditorernes samtykke.

Til § 73

Det findes hensigtsmæssigt at lade aktieselskabslovens fusionsregler, gælde for realkreditinstitutters omdannelse til aktieselskaber, uanset hvilken omdannelsesmetode der anvendes. Disse regler er fastsat ud fra hensynet til i videst muligt omfang at sikre, at et aktieselskabs forskellige interessenter, herunder bl.a. kreditorerne, ikke tilsidesættes i forbindelse med en fusion.

Bestemmelsen i stk. 2 er en konsekvensændring af, at der er tale om realkreditinstitutter, for hvilke der gælder særlige regnskabsregler.

Bestemmelsen i stk. 3 sikrer, at boligministeren får den fornødne indsigt med omdannelsen.

Til § 74

Bestyrelsen af den fond eller forening, der ejer realkreditaktieselskabet, skal bestå af mindst 5 medlemmer.

Den foreslåede bestemmelse i stk. 2 skal sikre, at såvel låntagere som obligationsejere er repræsenteret i bestyrelsen for de fonde og foreninger, som efter omdannelsen af de nuværende realkreditinstitutter til aktieselskaber skal eje aktierne heri. Bestemmelsen sikrer, at disse to grupper tilsammen altid vil have den bestemmende indflydelse i bestyrelsen. Bestemmelsen forhindrer, at repræsentanter for obligations-ejerne udgør mere end halvdelen af bestyrelsen, men udelukker ikke, at repræsentanter for låntagerne udgør mere end halvdelen af bestyrelsen. Baggrunden herfor er, at dansk realkredit historisk har været domineret af kreditforeninger, hvor låntagerrepræsentanter har været dominerende i bestyrelsen. Flere af de eksisterende institutter har bestyrelser, hvori repræsentanter for låntagerne udgør et flertal.

I stk. 3 stilles forslag om, at boligministeren skal godkende bestyrelsens medlemmer, idet det findes at være af væsentlig betydning, at man kan nægte at godkende et bestyrelsesmedlem, som ikke skønnes egnet til at sikre en forsvarlig ledelse af fonden eller foreningen.

På tilsvarende måde foreslås det i 2. pkt., at en allerede meddelt godkendelse kan tilbagekaldes, hvis omstændighederne taler for det. Der kan således efterfølgende være indtruffet forhold, som gør, at den pågældende ikke længere er egnet til at sikre en forsvarlig ledelse af fonden eller foreningen.

Stk. 4 bemyndiger boligministeren til at fastsætte nærmere regler om sammensætningen og valget af bestyrelsen.

Bemyndigelsen vil kunne udnyttes til at foreskrive sammensætningen af repræsentanter for låntagerne henholdsvis indehaverne af realkreditobligationer og andre værdipapirer. Det vil endvidere kunne foreskrives, at en eller flere af bestyrelsens medlemmer skal være valgt af medarbejderne i instituttet. Endelig kan der fastsættes nærmere regler om valgmåden, herunder om valg til bestyrelsen skal ske direkte eller indirekte.

Til § 75

Bestemmelsen skal sikre boligministeren indsigt i de dispositioner, der foretages af en fond eller forening, som ejer et realkreditaktieselskab. Denne indsigt sikres på to måder.

For det første skal boligministeren ifølge stk. 1 på forhånd underrettes om fondens eller foreningens erhvervelse af bestemmende indflydelse over en erhvervsvirksomhed samt om afhændelse af en sådan indflydelse. Boligministeren skal ikke godkende sådanne dispositioner, men ministeren kan øve indflydelse på dem som følge af ministerens ret til at godkende bestyrelsesmedlemmer og tilbagekalde en godkendelse, jf. § 74, stk. 3.

Dernæst skal fonden eller foreningen indsende et revideret årsregnskab til boligministeren, jf. stk. 2-4.

Til § 76

Bestemmelsen vedrører en forening, der ejer et realkreditaktieselskab og således ikke selv udøver realkreditvirksomhed. I tilfælde af opløsning af en sådan forening kan egenkapitalen ikke udloddes til medlemmerne. Bestemmelsen forhindrer således ikke, at foreningen omdannes til en fond.

Kapitel 13

Koncern- og ejerforhold

Til § 77

Et kreditinstitut er i l. samordningsdirektiv defineret som et foretagende, hvis virksomhed består i fra offentligheden at modtage indlån eller andre midler, der skal tilbagebetales, samt i at yde lån for egen regning.

Forslaget i stk. 1 om, at et realkreditinstitut kan oprette eller erhverve bestemmende indflydelse over et kreditinstitut, der driver realkreditvirksomhed og accessorisk virksomhed eller inden for 3 år overgår til udelukkende at drive realkreditvirksomhed og accessorisk virksomhed, skal ses i sammenhæng med for-