

overensstemmelse med direktivforslaget, da Industriens Realkreditfond er undtaget fra EF's direktiver på området. Det er dog tanken ud fra praktiske administrative hensyn at lade Industriens Realkreditfond være omfattet af samme regler som enhedsprioriteringsinstitutterne. Dette vil indebære en nedsættelse af egenkapitalkravet for Industriens Realkreditfond med knap 20 pct.

Lovforslaget omhandler et realkreditinstituts samlede egenkapital. I den samlede egenkapital indgår såvel seriereservefondene som instituttets egenkapital, jf. kapitel 10.

Bestemmelsen i stk. 1 om, at egenkapitalen til enhver tid skal udgøre mindst 150 mill.kr., skal ses i sammenhæng med den generelle betingelse for at blive godkendt som realkreditinstitut, jf. § 9, stk. 1, hvorefter der skal være indbetalt en aktiekapital på 150 mill.kr., for at et realkreditinstitut kan godkendes.

Det er tanken i medfør af bemyndigelsen efter stk. 4 at kræve egenkapitalkravet opgjort på grundlag af den pålydende værdi af obligationsrestgælden for de ydede lån. Dette svarer til opgørelsen af reservekravet efter den gældende lovgivning. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at reglerne om værdiansættelse i relation til opgørelsen af egenkapitalkravet som fastsat i forslaget til solvensnøgletalsdirektiv svarer til reglerne om værdiansættelse i relation til institutternes årsregnskabsaflæggelse.

Egenkapitalkravet skal ifølge stk. 1 være opfyldt hele tiden. Kravets opfyldelse skal ifølge stk. 2 kontrolleres mindst 2 gange om året, hvilket svarer til kravet i forslaget til solvensnøgletalsdirektiv. Kontrollen foretages af boligministeren på grundlag af regnskabsmæssige oplysninger og nøgletal, der indberettes af institutterne, jf. bemyndigelsen i stk. 4 til at fastsætte nærmere regler herom.

I stk. 3 foreskrives de procedurer, der skal iværksættes, såfremt et realkreditinstitut ikke opfylder lovens egenkapitalkrav. Realkreditinstituttet skal inden 6 måneder opfylde egenkapitalkravet. Fristen gælder fra det tidspunkt, hvor egenkapitalkravet opførte med at være opfyldt. Opfylder instituttet efter fristens udløb stadig ikke egenkapitalkravet, kan boligministeren inddrage tilladelsen til at drive realkreditvirksomhed, jf. § 80, stk. 2.

I stk. 4 gives boligministeren bemyndigelse til at fastsætte regler om risikovægtning og om opgørelse af egenkapitalen. Bemyndigelsen vil bl.a. blive benyttet til at gøre direktivforslagets vægtninger af grupper af aktiver og ikke-balanceførte poster gældende for realkreditinstitutter, i det omfang realkreditinstitutter har de pågældende aktiver m.v. Desuden tænkes bemyndigelsen brugt til at fastsætte krav om brug af et bestemt skema i forbindelse med indberetningen,

samt om at de indberettede oplysninger skal være reviderede af instituttets revisorer.

Stk. 4 indeholder desuden en bemyndigelse til boligministeren til at fastsætte regler om egenkapitalens opgørelse, herunder om vilkårene for medregning af ansvarlig indskudskapital og solidarisk hæftelse og for den beløbsmæssige størrelse af disse kapitalelementers medregning. Disse regler skal fastsættes på grundlag af egenkapitaldirektivet.

Egenkapitaldirektivet åbner mulighed for at medregne ansvarlig indskudskapital i egenkapitalen. Boligministeren fastsætter vilkårene for medregning af ansvarlig indskudskapital. Det er tanken at fastsætte vilkår, der sikrer, at den ansvarlige indskudskapital har en sådan kvalitet, at det er forsvarligt at medregne den i egenkapitalen.

Bemyndigelsen til boligministeren i stk. 4 giver også mulighed for at tillade medregning af solidarisk hæftelse i egenkapitalen. Bestemmelsen skal ses i sammenhæng med egenkapitaldirektivet som åbner mulighed for, at andelskreditinstitutter og fonde kan medregne låntagernes solidariske hæftelse i egenkapitalen.

Nye institutter kan ikke indregne solidarisk hæftelse i egenkapitalen, da de skal være aktieselskaber. For at undgå, at der bliver ulige konkurrencevilkår mellem de eksisterende institutter og nyoprettede institutter, er det tanken at aftrappe adgangen til at indregne solidarisk hæftelse i egenkapitalen gradvist.

Egenkapitaldirektivet skal overholdes af institutterne senest fra den 1.1.1993. For de eksisterende institutter, er det tanken at aftrappe adgangen til at indregne solidarisk hæftelse over 5 år fra direktivets ikrafttræden, dvs. indtil den 1.1.1998. Herved sikres en rimelig overgangsperiode, hvor institutterne kan tilpasse sig det ændrede egenkapitalgrundlag. Institutter, der omdannes til aktieselskaber, kan ifølge egenkapitaldirektivet ikke indregne solidarisk hæftelse. Muligheden for at fastsætte en overgangsperiode for disse institutter afhænger af en forhandling med EF-Kommissionen, jf. de almindelige bemærkninger.

Ifølge egenkapitaldirektivet kan ansvarlig indskudskapital og solidarisk hæftelse tilsammen maksimalt indregnes i egenkapitalen med et beløb svarende til 50 pct. af den primære egenkapital. Bemyndigelsen til boligministeren giver adgang til at fastsætte regler herom.

Efter den gældende realkreditlov kan ikke-indbetalt garantikapital medvirke på linje med instituttets reserver til at opfylde lovens reservekrav. Et enhedsprioriteringsinstitut og specialinstituttet Industriens Realkreditfond har udnyttet denne mulighed i prak-