

boligbyggeri, jf. § 51, stk. 1. Også støtte fra Byggeskade-fonden efter kapitel 9 a i lov om boligbyggeri er omfattet af bestemmelsen. Forslaget om at indsætte bestemmelsen i realkreditloven tilsigter at præcisere, at indekslån, type IS, alene må ydes, når disse betingelser er opfyldt. En tilsvarende bestemmelse foreslås indført for private andelsboliger, ungdomsboliger og ældreboliger.

Til § 31

Ved ungdomsboliger forstås ungdomsboliger, der har fået tilsagn om rentebidrag i henhold til lov om boligbyggeri samt kollegier/ungdomsboliger, der har fået tilsagn om statsstøtte til opførelsen efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

Ligesom for andre ejendoms kategorier, bortset fra ejerboliger, foreslås formålsson dringen med hensyn til lånegrænser og løbetider ophævet, jf. de almindelige bemærkninger til lovforslaget. Nominallån kan således ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. uanset låneformål. Løbetiden er 30 år uanset låneformål, bortset fra indekslån, type IS.

I stk. 4 foreslås, at indekslån, type I, der ydes til om- og tilbygning m.v. af kollegier/ungdomsboliger opført i henhold til byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen, skal have sikkerhed inden for en lånegrænse på 80 pct. mod 90 pct. i den gældende lovgivning. Dette skyldes, at den sikkerhedsmæssige lånegrænse normalt er 80 pct. for boligejendomme. Det præciseres til forskel fra den gældende realkreditlovgivning, at kommunalbestyrelsens godkendelse skal foreligge, for at realkreditinstituttet kan bevilge lånet. Bestemmelsen svarer til allerede gældende praksis, jf. Boligstyrelsens cirkulære af 14. september 1987 om offentlig støtte til udbedring af byggeskader og renoveringsarbejder m.v. i statsstøttede ungdomsboliger, pkt. 14.

Ligesom for private andelsboliger, ældreboliger og almennyttigt byggeri foreslås der i stk. 8 stillet udtrykkeligt krav om, at indekslån, type IS, kun må ydes, såfremt der er givet tilsagn om støtte i henhold til lov boligbyggeri.

Til § 32

Ved ældreboliger forstås boliger omfattet af lov om boliger for ældre og personer med handicap. Disse ejendomme udgør en selvstændig ejendoms kategori i den gældende indekslånlov, men er i realkreditloven omfattet af ejendoms kategorien ejendomme til helårsbeboelse.

Ligesom for andre ejendoms kategorier, bortset fra ejerboliger, foreslås formålsson dringen med hensyn

til lånegrænser og løbetider ophævet, jf. de almindelige bemærkninger til lovforslaget. Nominallån kan således ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. uanset låneformål. Løbetiden er 30 år uanset låneformål, bortset fra indekslån, type IS.

Det præciseres, at kommunalbestyrelsens godkendelse skal foreligge, for at realkreditinstituttet kan yde lån efter stk. 5.

Ligesom for private andelsboliger, almennyttigt boligbyggeri og ungdomsboliger foreslås det i stk. 6 også for ældreboliger præciseret, at IS-lån alene kan ydes, når der er givet tilsagn om støtte i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Til § 33

De foreslåede regler om udlån til industri- og håndværksejendomme svarer til den gældende lovgivning. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger om Industriens Realkreditfonds eneret til at udstede realkreditobligationer i forbindelse med udlån i 2. laget i industri- og håndværksejendomme.

Til § 34

De foreslåede særlige regler om udlån til kollektive energiforsynings anlæg svarer til den gældende lovgivning.

Til § 35

Ligesom for andre ejendoms kategorier, bortset fra ejerboliger, foreslås formålsson dringen med hensyn til lånegrænser og løbetider ophævet, jf. de almindelige bemærkninger til lovforslaget. Nominallån kan således ydes inden for en lånegrænse på 60 pct. uanset låneformål. Løbetiden er 20 år uanset låneformål.

Som led i ophævelsen af formålsson dringen er det tanken at fastsætte klare regler om, efter hvilke kriterier der skelnes mellem kontor- og forretningsejendomme og industri- og håndværksejendomme, jf. myndigelsen i § 45, stk. 1.

Til § 36

De foreslåede regler om udlån til landbrugs- og skovbrugsejendomme, gartnerier m.v. omfatter såvel nominallån og indekslån, type I, som særlige jordbrugs lån, der i lovforslaget betegnes indekslån, type II.

Nominallån har altid kunnet ydes i landbrugsejendomme m.v. uanset låneformål. Dette indebærer, at der ikke nødvendigvis skal være foretaget investeringer i bygninger eller maskiner eller foretaget et ejerskifte for, at der kan opnås realkreditlån inden for