

Til § 12

I § 12 fastsættes, efter hvilke procedurer et udenlandsk kreditinstitut kan påbegynde realkreditvirksomhed her i landet gennem en filial eller i form af grænseoverskridende tjenesteydelser. Reglerne herom er fastsat på grundlag af forslaget til 2. samordningsdirektiv.

Udgangspunktet for reglerne er, at aktiviteterne kan påbegyndes uden en egentlig godkendelse fra boligministeren. Derimod skal ministeren underrettes via de kompetente myndigheder i værtslandet. For så vidt angår en filial kan denne påbegynde sin virksomhed 2 måneder efter, at boligministeren har modtaget underretning fra hjemlandets myndigheder om, at et kreditinstitut ønsker at oprette en filial her i landet for at udøve realkreditvirksomhed. Meddelelsen fra hjemlandet skal være vedlagt en række oplysninger, hvoraf de i nr. 1) – 3) anførte oplysninger er indgivet til hjemlandets myndigheder af kreditinstituttet, mens oplysningerne i nr. 4) – 5) om egenkapital og garantiordning tilvejebringes af den kompetente myndighed i hjemlandet. 2 måneders fristen regnes, fra boligministeren har modtaget alle de krævede oplysninger.

For grænseoverskridende tjenesteydelser er proceduren endnu enklere, jf. stk. 3. De kompetente myndigheder i hjemlandet skal blot meddele boligministeren, at kreditinstituttet ønsker at udøve grænseoverskridende aktivitet her i landet. Herefter kan instituttet påbegynde sin virksomhed her i landet. Boligministeren skal ikke som ved etablering af en filial have oplysninger om det kreditinstitut, der udøver grænseoverskridende tjenesteydelser.

Direktivet åbner mulighed for, at værtslandets myndigheder fastsætter eventuelle vilkår for udenlandske kreditinstitutters udøvelse af virksomhed. Vilkårene for virksomheden er i lovforslaget udtømmende fastsat i § 3, og der vil efter lovforslaget ikke kunne fastsættes supplerende vilkår.

Ifølge forslaget til 2. samordningsdirektiv kan et finansieringsinstitut på visse betingelser udøve grænseoverskridende tjenesteydelser på samme vilkår som et kreditinstitut. Det åbnes der mulighed for i stk. 4. Betingelserne herfor er fastsat i direktivforslagets artikel 18, stk. 2. Ved et finansieringsinstitut forstås et institut, der ikke er et kreditinstitut, og hvis virksomhed består i at erhverve kapitalinteresser eller udøve en eller flere af de aktiviteter, som ifølge forslaget til 2. samordningsdirektiv kendetegner et kreditinstitut.

Såfremt der efter virksomhedens påbegyndelse sker ændringer i forhold omfattet af den meddelelse, som hjemlandets myndigheder indgiver til boligministeren, inden et kreditinstitut etablerer en filial, skal

kreditinstituttet meddele dette til boligministeren, jf. stk. 5. Dette gælder dog ikke oplysninger om egenkapital og solvensnøgletal, som i sagens natur ændres regelmæssigt. Ændringen skal meddeles boligministeren, senest 1 måned før den gennemføres.

Ovennævnte regler gælder både for kreditinstitutter beliggende i og uden for De Europæiske Fællesskaber. 2. samordningsdirektiv sikrer danske realkreditinstitutter en tilsvarende adgang til andre EF-lande. En tilsvarende adgang er ikke sikret til lande uden for EF. Derfor åbnes i stk. 6 mulighed for, at boligministeren kan nægte sådanne institutter at udøve virksomhed her i landet, hvis danske institutter ikke har tilsvarende adgang til de pågældende lande.

Kapitel 3

Ledelse

Til § 13

Indkaldelse til generalforsamling skal ske offentligt, og pressen skal have adgang til generalforsamlingen.

Bestemmelsen findes ikke i aktieselskabsloven, men gælder for pengeinstitutter, jf. §§ 8 og 11 i lov om banker og sparekasser m.v. Baggrunden for bestemmelsen er den væsentlige samfundsmæssige betydning, som institutterne har, hvilket gør det rimeligt at stille større krav om offentlighed i forhold til generalforsamlingen end for aktieselskaber i almindelighed.

Bestemmelsen er fastsat med udgangspunkt i forholdene for aktieselskaber, hvor generalforsamlingen i alle tilfælde er instituttets øverste ledelse. For realkreditinstitutter organiseret som foreninger eller fonde følger det af forholdets natur, at bestemmelsen kun gælder, såfremt den øverste ledelse er generalforsamlingen.

Til § 14

Antallet af bestyrelsesmedlemmer skal være mindst 5, hvoraf boligministeren udnævner et medlem. Dette svarer til de for pengeinstitutter gældende regler.

Hvis bestyrelsen opretter et forretningsudvalg, forudsættes det ligesom efter gældende praksis, at det af boligministeren udnævnte medlem skal være medlem af dette.

Direktionen skal ifølge stk. 2 mindst bestå af 2 personer. Dette svarer til kravet i 1. samordningsdirektiv.

Til § 15

Ifølge bestemmelsen har medarbejderne i selskaber, gennem hvilke et realkreditinstitut midlertidigt