

dvs. hovedparten af deres virksomhed skal være realkreditvirksomhed. Ved hovedparten forstås mindst 50 pct. Endvidere skal långivning og obligationsudstedelse ske efter et balanceprincip med henblik på at forhindre, at instituttets udlånsvirksomhed er udsat for en renterisiko. Balanceprincippet skal ikke nødvendigvis svare til det balanceprincip, der gælder ifølge lovforslagets § 49. Der skal blot være tale om et balanceprincip, der indebærer tilnærmelsesvist samme sikkerhed mod rente- og valutarisici vedrørende udlånsvirksomheden. Endelig skal de udstedte realkreditobligationer være en privilegeret fordring i konkursordenen ifølge hjemlandets lovgivning. Konkursprivilegiet efter det pågældende lands lovgivning skal give tilnærmelsesvist samme sikkerhed for obligationsejerne som konkursprivilegiet, jf. § 86, stk. 4. De foreslåede bestemmelser tilsigter at sikre, at realkreditobligationers status som særligt sikre fordringer bevares, også når de udstedes af udenlandske institutter her i landet. Endvidere sikrer de, at udenlandske kreditinstitutter ikke får lempeligere adgang til at udstede realkreditobligationer her i landet end danske pengeinstitutter.

Bestemmelser i loven, der vedrører udlånet og udstedelse af realkreditobligationer samt de hertil knyttede straffe- og tilsynsbestemmelser m.v., gøres gældende for grænseoverskridende realkreditvirksomhed, jf. stk. 2. Baggrunden herfor er, at disse bestemmelser er fastsat ud fra samfundsmæssige hensyn og hensyn til pengepolitikken, og at de er af særlig konkurrencemæssig betydning. Realkreditinstitutter etableret her i landet ville blive udsat for ulige konkurrence, hvis disse bestemmelser ikke gjaldt for udenlandske institutter.

Det bemærkes, at disse regler alene gælder for egentlig realkreditvirksomhed, jf. definitionen herpå i § 1, stk. 3. Reglerne forhindrer således ikke, at udenlandske kreditinstitutter låner ud mod pant i fast ejendom her i landet, når blot de ikke finansierer udlånet ved udstedelse af realkreditobligationer. Derimod må de gerne udstede andre former for værdipapirer som led i udlån mod pant i fast ejendom her i landet.

Udenlandske kreditinstitutter kan efter lov nr. 158 af 15. marts 1989 få deres værdipapirer registreret i Værdipapircentralen, såfremt de pågældende papirer er noteret på Københavns Fondsbørs.

#### Til § 4

En konsekvens af realkreditobligationers status som særligt sikre værdipapirer, jf. bemærkningerne til § 1, stk. 4, er, at kreditinstitutter, der driver realkre-

ditvirksomhed her i landet, er eneberettigede til at udstede realkreditobligationer. Bestemmelsen forhindrer dog ikke, at udenlandske realkreditobligationer noteres på Københavns Fondsbørs, hvis det udstedende kreditinstitut er specialiseret, opfylder et balanceprincip og er omfattet af et konkursprivilegium. Disse krav sikrer realkreditobligationers status som sikre værdipapirer, jf. bemærkningerne til § 3.

#### Til § 5

De gældende regler om navneprivilegium for realkreditinstitutter foreslås opretholdt. Der gennemføres dog enkelte ændringer med hensyn til, hvilke betegnelser der er beskyttede. Som privilegerede betegnelser foreslås, ud over betegnelsen realkreditaktieselskab, de betegnelser for realkreditinstitutter, der anvendes idag, nemlig realkreditinstitut, realkreditfond, kreditforening eller reallånefond, herunder oversættelse til fremmede sprog af disse betegnelser.

Bestemmelsen griber ikke ind i eksisterende vel-etablerede navnerettigheder. Således kan Dansk Landbrugs Realkreditfond fortsat benytte denne betegnelse, ligesom KommuneKredit fortsat kan benytte betegnelsen Kreditforeningen af Kommuner i Danmark. Heraf følger også, at Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning fortsat kan benytte betegnelsen 'mortgage bank' som en del af institutionens navn ved oversættelse til engelsk.

Bestemmelsen indebærer, at andre virksomheder ikke må benytte betegnelser, der er egnede til at fremkalde det indtryk, at de er et realkreditinstitut. De gældende regler indeholder ikke et sådant forbud, men beskytter ud over en række bestemte betegnelser også betegnelser, 'der må sidestilles hermed'.

De eksisterende fonde og foreninger kan i tilfælde af overgang til aktieselskab fortsat benytte betegnelser, hvori indgår fond eller forening, hvis denne betegnelse tilføjes ordet »aktieselskab« eller »A/S«, jf. stk. 2. Herved undtages omdannede realkreditinstitutter fra aktieselskabslovens krav til betegnelse af realkreditinstitutter.

Ifølge stk. 3 må andre værdipapirer end realkreditobligationer ikke bære denne betegnelse eller lignende betegnelser. Dette navneprivilegium er en konsekvens af den særlige status, som realkreditobligationer tildeles efter lovforslaget.

#### Til § 6

Det fastslås, for god ordens skyld, at aktieselskabsloven gælder for realkreditinstitutter organiseret som