

Tabel 4. Realkreditinstitutternes nyudlån fordelt på ejendoms kategorier

Mia. kr.	1985	1986	1987	1988
Boligudlejningsejendomme	8,9	10,5	10,7	12,3
Ejerboliger til helårsbeboelse	42,1	40,9	29,0	25,2
Landsbrugsejendomme m.v.	6,8	12,5	8,4	6,1
Industri- og håndværksejendomme	7,0	9,2	5,9	4,9
Andre erhvervsejendomme	7,4	12,4	15,0	14,7
Øvrige ejendomme	3,2	3,0	2,4	2,1
Ikke placerbare indfrielse	-	-	-0,5	-0,4
I alt	75,4	88,5	70,9	64,9

Kilde: Realkreditrådets årsberetning, diverse årgange.

I tabel 4 er vist udviklingen de seneste 4 år i realkreditinstitutternes nyudlån. Ved nyudlån forstås bruttoudlån fratrukket ekstraordinære indfrielse af eksisterende lån. I 1985 og 1986 er dog alene fratrukket overførsler, dvs. lån der indfries i forbindelse med udbetaling af nyt lån i det samme institut. Dette medfører en overvurdering af tallene i forhold til 1987 og 1988. Realkreditinstitutternes samlede nyudlån toppede i 1986 med 88,5 mia.kr. efter flere års konstante stigninger.

Tabel 5. Realkreditinstitutternes nyudlån fordelt på belåningsformål

Pct.	1985	1986	1987	1988
Nybyggeri	24,6	29,4	36,6	41,9
Om- og tilbygning	29,9	23,4	18,8	16,9
Ejerskifte	34,6	32,3	33,1	31,8
Andre formål	10,9	14,9	11,5	9,4
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0

Kilde: Realkreditrådets årsberetning, diverse årgange.

I tabel 5 er vist nyudlånets procentvise fordeling på belåningsformål. Det ses, at nybyggeriets andel er steget fra 24,6 pct. i 1985 til 41,9 pct. i 1988, mens andelen af lån til om- og tilbygning er faldet fra 29,9 pct. til 16,9 pct.

V. Høring

Et udkast til lovtæksten og bemærkninger til de enkelte bestemmelser har været forelagt: Statsministeriet, Justitsministeriet, Finansministeriet, Økonomiministeriet, Indenrigsministeriet, Landbrugsministeriet, Industriministeriet, Danmarks Nationalbank, Københavns Fondsbørs, Værdipapircentralen, Realkreditrådet, Assurandørsocietetet, Den Danske Bankforening, Danmarks Sparekasseforening, Pensionskasserådet, Dansk Ejendomsmæglerforening, Foreningen af Danske Ejendomsformidlere, Ejendomsformidlernes Landsorganisation, Foreningen af Statsautoriserede Revisorer, Foreningen af Registrerede Revisorer, Kommunernes Landsforening, Boligselskabernes Landsforening, Forbrugerrådet, Danske Realkreditfunktionærers Landsforening, Provinsbankernes Reallånefond, Landsbankernes Reallånefond, Byggeskadefonden og Landsbyggefonden.

VI. Administrative og økonomiske konsekvenser

Løvforslaget indebærer en række liberaliseringer af realkreditlovgivningen med henblik på at gøre det muligt for institutterne at konkurrere med andre finansielle institutioner under de ændrede konkurrencebetingelser som følge af EF's indre marked.

Dette kombineret med såvel EF-direktivernes krav om, at hjemlandet skal føre kontrol (tilsyn) med institutterne som EF-direktivernes krav til årsregnskaber, egenkapital og solvens for kreditinstitutter betyder i sig selv en væsentlig forøgelse af Realkreditilsynets arbejdsopgaver, samtidig med at der naturligvis vil ske ændringer i karakteren af tilsynets opgaver.

Den friere adgang til at etablere sig vil utvivlsomt indebære, at der bliver flere institutter at føre tilsyn med. EF-kravet om hjemlandstilsyn samt den forventede forøgelse af institutternes udlandsaktiviteter vil føre til et større antal tilsynssager, der i sagens natur ofte er mere kompliceret og tidskrævende end sager i Danmark. Der vil skulle ske en udbygning af det