

Bestemmelsen skal desuden ses på baggrund af, at der i andre EF-lande gælder et tilsvarende konkursprivilegium for obligationsejerne. Konkursprivilegiet er hovedårsagen til, at værdipapirer udstedt af realkreditinstitutter i de pågældende lande anses for uomtvisteligt sikre værdipapirer. Det har i EF-sammenhæng vist sig at være et problem at få danske realkreditobligationer anerkendt som lige så sikre som andre landes realkreditobligationer, fordi der ikke gælder et konkursprivilegium.

13. Regnskab og revision

Bestemmelserne om regnskab og revision er udbygget væsentligt i forhold til den gældende realkreditlov. Dette skal ses på baggrund af dels direktivet om bankers og andre penge- og finansieringsinstitutters årsregnskaber og konsoliderede regnskaber, dels den foreslåede ændring af balanceprincippet, den stigende aktivitet i udlandet og de foreslåede placementsregler. Disse ændringer vil betyde, at institutternes regnskaber og de nøgletal, der kan udledes heraf, får stigende betydning for tilsynet med institutterne. Endvidere vil ændringerne stille større krav til revisionen af institutterne.

En række af forslagens bestemmelser om regnskab og revision er parallelle med bank- og sparekasselovens bestemmelser, herunder de ændringer som blev indføjet i loven ved en lovændring i foråret 1989, (lov nr. 327 af 24. maj 1989).

Efter den gældende realkreditlov skal boligministeren godkende realkreditinstitutternes regnskabsopstilling. I overensstemmelse med direktivet om bankers og andre penge- og finansieringsinstitutters årsregnskaber og konsoliderede regnskaber indeholder lovforslaget en bemyndigelse til ministeren til at fastsætte regler om regnskabsaflæggelse.

14. Tilsyn

Lovforslagets regler om tilsyn svarer i hovedtræk til reglerne i den gældende lovgivning.

Boligministeren er efter loven ansvarlig for tilsynet. I praksis er ministerens beføjelser dog delegeret til Boligstyrelsen.

Tilsynet påser, at realkreditinstitutterne overholder realkreditlovgivningens regler. Tilsynet kan give påbud om berigtigelse af forhold, der er i strid med realkreditlovgivningen.

Som følge af lovforslagets liberaliseringer af realkreditlovgivningen og gennemførelsen af EF-direktiverne må tilsynet forventes at undergå ændringer. Der bliver behov for et styrket tilsyn, herunder især en væsentlig udbygning af det regnskabsmæssige tilsyn med institutterne samt en forbedring af den stikprøvemæssige kontrol af de enkelte lånesager, jf. afsnit VI om lovforslagets administrative og økonomiske konsekvenser.

15. Straffebestemmelser

Lovforslagets straffebestemmelser er udvidet i forhold til den gældende lov. Efter lovforslaget omfatter straffebestemmelserne overtrædelse af væsentligt flere af lovens bestemmelser. Desuden udvides sanktionerne til også at omfatte straf i form af hæfte. Efter den gældende lov straffes alene overtrædelse af udlånsbestemmelserne, og der kan kun idømmes bødef straf.

16. Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser

Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Dog skal enkelte af lovens bestemmelser, f.eks. de der vedrører landbrugets refinansieringsordning, gælde fortsat.

Bestemmelserne om egenkapital og solvens skal ifølge EF-direktiverne på området senest træde i kraft den 1. januar 1993. Gennemførelsen af disse EF-direktiver behandles i et udvalg under Finanstilsynet. Det forventes, at disse regler træder i kraft på samme tidspunkt for realkreditinstitutter som for pengeinstitutter.

IV. Tal til belysning af realkreditinstitutternes virksomhed

Til belysning af realkreditens rolle i kreditgivning her i landet er i tabel 1 vist kreditgivningens fordeling på långivergrupper.