

F. t. Realkreditlov

kendelse kan omdannes til aktieselskaber. Aktieselskabsformen indeholder som ovenfor nævnt en række fordele for institutterne på det fremtidige kapitalmarked, hvorfor de eksisterende institutter af hensyn til deres konkurrencestilling på dette marked må have mulighed for at omdanne sig til aktieselskaber.

Forslaget indebærer, at et realkreditinstitut kan oprette et aktieselskab og overdrage instituttets aktiver og gæld som helhed hertil. Den eksisterende forening eller fond får herefter som eneste funktion at eje aktieselskabet, hvorfra der drives realkreditvirksomhed.

Realkreditinstitutter organiseret som forening kan dog også vælge at oprette en fond, der får til opgave at eje aktier i det oprettede aktieselskab, hvortil instituttets aktiver og gæld er overdraget. Den forening, der tidligere udøvede realkreditvirksomhed opløses uden likvidation.

Lovforslaget åbner mulighed for, at der indsættes et holdingselskab mellem fonden eller foreningen og realkreditaktieselskabet. Herved bliver der mulighed for at drive realkreditvirksomhed som led i en finansiel koncern. Dette kan reducere omkostningerne til produktion og markedsføring af de finansielle produkter, herunder realkreditlånene.

Fonden eller foreningen vil på omdannelsesstedspunktet være ejer af hele aktiekapitalen i realkreditaktieselskabet. Det betyder, at der ikke eksisterer et problem vedrørende fastsættelse af kursen på fondens eller foreningens aktier i forhold til andre aktionærers aktier.

Hovedparten af de eksisterende realkreditinstitutter har oprettet seriereservefonde. Seriereservefonde kan efter lovforslaget ikke omdannes til aktiekapital. Det skyldes, at obligationsejerne i hver serie har fortrin til den pågældende seriereservefond.

Flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i en fond eller forening, der ejer et realkreditaktieselskab, skal ifølge lovforslaget være valgt direkte eller indirekte af låntagere og obligationsejere. Herved sikres det ligesom i dag, at låntagere og obligationsejere, dvs. de to vigtigste brugergrupper, får indflydelse på fonden eller foreningen. Boligministeren skal godkende bestyrelsens medlemmer, og en godkendelse kan tilbagekaldes. Herved sikres det, at personer, der ikke skønnes egnede til at sikre en forsvarlig ledelse af fonden eller foreningen, ikke kan være medlem af bestyrelsen.

11. Koncern- og ejerforhold

Lovforslaget indeholder til forskel fra den gældende realkreditlov regler om realkreditinstitutters ejerskab af andre realkreditinstitutter. Efter forslaget skal boligministeren godkende, at et realkreditinsti-

tut erhverver bestemmende indflydelse over et andet realkreditinstitut. Bestemmelsen skal ses på baggrund af, at fusioner mellem realkreditinstitutter skal godkendes af boligministeren.

Ved virksomhed i udlandet kan det være hensigtsmæssigt for et institut at erhverve bestemmende indflydelse over et andet kreditinstitut, som ikke nødvendigvis er specialiseret til at drive realkreditvirksomhed. Lovforslaget åbner mulighed for at godkende erhvervelse af bestemmende indflydelse over et kreditinstitut, såfremt instituttet i løbet af 3 år overgår til udelukkende at drive realkreditvirksomhed.

Ved helt eller delvist ejerskab af et andet realkreditinstitut gælder lovforslagets regler om balanceprincip og midlernes anbringelse på konsolideret grundlag, dvs. for koncernen som helhed. Moderselskabet behandles, som om det selv udøvede den aktivitet, der foregår i datterselskabet. Lovforslagets regler om egenkapital og om regnskab og revision foreslås at gælde for både koncernen og de enkelte institutter i koncernen.

Som en nydannelse i den finansielle lovgivning her i landet foreslås det, at boligministeren skal forhåndsgodkende erhvervelse af større kapitalposter i realkreditinstitutter. Boligministeren nægter at godkende erhvervelse af større kapitalposter, hvis de pågældende aktionærer ikke anses for egnede til at sikre en forsvarlig drift af realkreditinstituttet. Endvidere kan boligministeren ophæve stemmeretten for aktier, hvis ejere ikke medvirker til en forsvarlig drift af instituttet. Disse regler er i overensstemmelse med forslaget til 2. samordningsdirektiv.

12. Inddragelse af godkendelse og opløsning

I overensstemmelse med kravene i 1. samordningsdirektiv indeholder lovforslaget bestemmelser om inddragelse af godkendelse og opløsning af realkreditinstitutter. Regler herom findes ikke i den gældende realkreditlov.

Godkendelsen af et realkreditinstitut kan efter lovforslaget inddrages, hvis realkreditinstituttet ikke længere opfylder betingelserne for at få godkendelse, eller hvis instituttet groft eller gentagne gange overtræder bestemmelserne i realkreditlovgivningen.

I tilfælde af instituttets konkurs foreslås som en ændring i forhold til den gældende realkreditlovgivning indført en privilegeret stilling for ejerne af realkreditobligationer og andre værdipapirer udstedt af instituttet i forbindelse med udlånsvirksomheden. Ejere af realkreditobligationer og andre værdipapirer sikres efter lovforslaget fyldestgørelse før de almindelige kreditorer. Forslaget tilsigter at opretholde realkreditobligationers status som meget sikre værdipapirer.