

Det foreslås desuden i *nr. 3*, at oprettelse af en samlet fast ejendom, hvor hele ejendommens areal udlægges til privat fællesvej og registreres som et vejareal i matriklen, fritages for afgift. Dette svarer til gældende praksis.

Nye ejendomme, der oprettes ved ekspropriation, ejendomsdom eller hævdserhvervelse, foreslås i *nr. 4* fritaget for afgift. Dette svarer til den gældende ordning. Oprettelse af en samlet fast ejendom som følge af ekspropriation betragtes efter den gældende udstykningslov ikke som udstykning og er derfor ikke omfattet af udstykningsafgiftslovens § 1. Efter forslaget til ny udstykningslov vil oprettelse af en samlet fast ejendom som følge af ekspropriation imidlertid være omfattet af begrebet udstykning. Det foreslås derfor udtrykkeligt angivet, at disse ejendomme er fritaget for afgift. Oprettelse af nye ejendomme som følge af ejendomsdom eller hævdserhvervelse er alene udtryk for en matrikulær berigtigelse af eksisterende ejendomsforhold. Der betales heller ikke i dag afgift i sådanne tilfælde.

Efter forslaget til ny udstykningslov vil jordomlægninger mellem landbrugsejendomme blive gennemført som arealoverførsler og vil således ikke være omfattet af den foreslåede udstykningsafgift. Der er derfor ikke behov for en undtagelsesregel svarende til den gældende afgiftslovs § 3, stk. 2.

Ad stk. 3

Bestemmelsen er som den gældende lovs § 3, stk. 1.

Til § 2

Forslaget træder i stedet for den gældende lovs § 4, stk. 2, og har til formål at præcisere, hvem der er ansvarlig for afgiftens betaling.

Det område, hvor Kort- og Matrikelstyrelsens sønderjydske kontorer udfører matrikulært arbejde er fastlagt i § 13, stk. 4, i forslaget til ny udstykningslov. I dette område samt i Københavns og Frederiksberg kommuner vil afgiften blive opkrævet hos den, der har anmodet matrikelmyndigheden om at få foretaget udstykning eller matrikulering. I den øvrige del af landet opkræves afgiften hos den landinspektør, der for sin klient har indsendt ansøgning om udstykning eller matrikulering til Kort- og Matrikelstyrelsen. Dette svarer til den gældende ordning.

Til § 3

Matrikelmyndigheden vil efter forslaget kunne fastsætte regler for afgiftens opkrævning og betaling.

Denne bestemmelse afløser den gældende lovs § 4, stk. 3. Opkrævning vil som hidtil normalt ske samtidig med meddelelsen om, at den nye ejendom er registreret i matriklen.

Efter forslaget kan afgiften kræves forudbetalt, hvilket svarer til den gældende lovs § 4, stk. 1. Ved krav om forudbetaling vil udstykning eller matrikulering ikke blive registreret i matriklen, før afgiftsbeløbet er indbetalt. Der henvises til § 30 i forslaget til ny udstykningslov.

Til § 4

Ad stk. 1

Paragraffen har til formål at give matrikelmyndigheden hjemmel til at opkræve morarenter. En sådan hjemmel savnes i den gældende udstykningsafgiftslov.

Det følger af forslaget, at hvis afgiften ikke er indbetalt rettidigt, kan matrikelmyndigheden kræve morarenter, uden at der først skal påbegyndes en retsforfølgning for at inddrive afgiftsbeløbet.

Reglerne i forslagens § 2 om, hvem der har ansvar for betaling af udstykningsafgiften, vil gælde tilsvarende ved betaling af morarenter.

Ad stk. 2

Forslaget om, at matrikelmyndigheden kan opkræve gebyr for udsendelse af rykkerskrivelse, er nyt og er en følge af kravet til statslige myndigheder om, at de i videst muligt omfang skal opkræve gebyr for særlige ekspeditioner, jf. Finansministeriets cirkulære nr. 38 af 16. marts 1988 om statslige myndigheders fastsættelse af gebyr for særlige ekspeditioner m.v.

Til § 5

Ad stk. 1

Loven bør træde i kraft samtidig med en ny udstykningslov den 1. april 1991, jf. § 49 stk. 1, i forslaget til ny udstykningslov.

Ad stk. 3

Forslaget skal ses i sammenhæng med § 49, stk. 2, i forslaget til ny udstykningslov, hvorefter parterne indtil 1. oktober 1991 kan vælge at få den pågældende sag behandlet efter reglerne i den hidtil gældende udstykningslov, jf. lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 1977 om udstykning og sammenlægning m.m. af faste ejendomme.