

## Bemærkninger til lovforslaget

### *Almindelige bemærkninger*

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om udstykning og anden registrering i matriklen. Afgiftssystemet efter den gældende lov om afgift for ekspedition af udstykningssager, jf. lovbekendtgørelse nr. 5 af 7. januar 1988, foreslås afløst af et system, der består dels af afgift for oprettelse af nye ejendomme ved udstykning m.v., dels af gebyr for ekspedition af en række matrikulære sager, jf. § 47 i forslaget til ny udstykningslov.

Udstykningsafgiften blev indført i 1965 (lov nr. 183 af 26. maj 1965) med det formål, at afgiften skulle dække en del af Matrikeldirektoratets – nu Kort- og Matrikelstyrelsens – omkostninger ved ekspedition af udstykningssager. Afgiftssatserne er siden blevet reguleret i takt med pris- og lønudviklingen, men er desuden ved lovændringer i 1977 og 1987 blevet forhøjet ud over, hvad pris- og lønudviklingen har betinget. I 1977 blev afgiften forhøjet fra 450 kr. til 1500 kr. pr. parcel og pr. 1. januar 1988 fra 3000 kr. til 4500 kr. Bag disse forhøjelser har ligget et ønske om at forøge statens indtægter.

Forslaget om indførelse af et nyt system, hvor gebyr for matrikelmyndighedens ekspedition holdes adskilt fra afgiftssystemet, skal bl.a. ses i sammenhæng med Kort- og Matrikelstyrelsens overgang til statsvirksomhed. Som det fremgår af bemærkningerne til § 47 i forslaget til ny udstykningslov, vil Kort- og Matrikelstyrelsens gebyrindtægter blive fordelt på flere sagsarter end indtægterne efter den gældende afgiftslov. Gebyrets størrelse vil blive fastsat ud fra et gennemsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens omkostninger ved registrering af de pågældende sagsarter.

Efter den gældende lov om udstykningsafgift skal der betales afgift for nye ejendomme, der oprettes ved udstykning og for arealer, der ved udstykning fraskilles en ejendom og overføres til en anden ejendom.

Det foreslås, at der fremtidig kun skal betales afgift ved oprettelse af nye ejendomme.

Den gældende udstykningsafgiftslov indeholder 2 afgiftssatser. Efter den seneste afgiftsforhøjelse betales en afgift på 4700 kr. for hvert matrikelnummer,

der fraskilles en samlet fast ejendom. Afgiften er dog kun 1400 kr. for et matrikelnummer, der fraskilles en landbrugsejendom til sammenlægning med en anden landbrugsejendom. Baggrunden for den lavere afgift er ønsket om at begrænse omkostningerne ved de strukturændringer i landbruget, der sker i form af overførsel af areal fra en landbrugsejendom til en anden. Lovforslaget indeholder kun én afgiftssats, idet det som nævnt foreslås, at afgift kun skal betales ved oprettelse af nye ejendomme.

Afgiften foreslås fastsat til 4000 kr. for hver nyoprettet ejendom. Afgiften og det ekspeditionsgebyr, der agtes opkrævet for udstykning, vil tilsammen ligge på et niveau, der stort set svarer til den nuværende udstykningsafgift.

Efter den gældende afgiftslovs § 2, stk. 1, svares der ikke udstykningsafgift, hvis værdien af det fraskilte matrikelnummer ikke overstiger 23.000 kr. Det foreslås, at værdigrænsen for afgiftsfritagelse erstattes af en arealgrænse, der vil være et klarere kriterium for undtagelser og dermed lettere at administrere.

Den nuværende afgiftslov gælder ikke for Københavns og Frederiksberg kommuner. Det foreslås, at en ny lov om afgift ved udstykning m.m. bliver landsdækkende.

### *Høring*

Lovforslaget har sammen med forslaget til ny udstykningslov været forelagt myndigheder og organisationer, således som det nærmere fremgår af afsnit 6 i de almindelige bemærkninger til forslaget til ny udstykningslov.

### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

Beregning af den nuværende udstykningsafgift sker i edb-matrikelsystemet i forbindelse med sagsbehandling. Indførelse af et nyt afgifts- og gebyrsystem vil nødvendiggøre en mindre justering af dette edb-system, men forslaget forventes i øvrigt ikke at medføre andre administrative konsekvenser af betydning.