

Lovforslag nr. L 10. Fremsat den 4. oktober 1989 af boligministeren (Agnete Laustsen)

Forslag

til

Lov om afgift ved udstykning m.m.

§ 1. Ved udstykning og matrikulering betales en afgift på 4000 kr. for hver samlet fast ejendom, der oprettes. Afgiften tilfalder staten, i Københavns og Frederiksberg kommuner dog kommunen.

Stk. 2. Afgift efter stk. 1 betales ikke, såfremt den nye samlede faste ejendom

- 1) er under 100 m² og ikke er bebygget eller bestemt til bebyggelse,
- 2) er bestemt til udelukkende anvendelse som friareal i overensstemmelse med bygge Lovgivningen,
- 3) er registreret i matriklen som privat fællesvej, eller
- 4) er oprettet som følge af ekspropriation, ejendomsdom eller hævds erhvervelse.

Stk. 3. Afgift efter denne lov skal betales, selv om der i anden lovgivning er hjemlet fritagelse for afgifter til det offentlige.

§ 2. Afgiften påhviler ved udstykning ejeren af den ejendom, hvorfra arealet udstykkes, og ved matrikulering ejeren af det hidtil umatrikulerede areal.

Stk. 2. Såfremt ejendommen oprettes af arealer, der udstykkes fra flere ejendomme, påhviler afgiften ejerne af disse ejendomme i forning.

Stk. 3. Såfremt ansøgningen om udstykning eller matrikulering er indsendt af en praktiserende landinspektør, hæfter tillige landinspektøren.

§ 3. Matrikelmyndigheden fastsætter regler for afgiftens opkrævning og betaling. Afgiften kan kræves forudbetalt.

§ 4. Betales afgiften ikke rettidigt, tillægges renter fra sidste rettidige indbetalingsdag, og indtil betalingen sker. Rentesatsen er den til enhver tid i medfør af § 5 i lov om renter ved forsinket betaling m.v. fastsatte rentesats.

Stk. 2. Matrikelmyndigheden kan fastsætte regler om gebyr for udskrivning af rykkerskrivelse, såfremt afgiftsbeløbet ikke indbetales rettidigt.

§ 5. Loven træder i kraft den 1. april 1991.

Stk. 2. Lov om afgift for ekspedition af udstykningssager, jf. lovbekendtgørelse nr. 5 af 7. januar 1988, ophæves.

Stk. 3. For udstykning, der behandles efter bestemmelserne i den hidtil gældende udstykningslov jf. lovbekendtgørelse nr. 6 af 7. januar 1977, betales afgift efter de hidtidige regler.

§ 6. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.